

## Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 59/2023/1.14.2

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

**Sídlo:** Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

**Zastúpený:** Ján Budaj- minister

**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia

**IČO:** 42181810

**DIČ:** 2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“ )

a

**Preberajúci:** Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

**Sídlo:** Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

**V zastúpení:** Ing. Pavol Majko- riaditeľ

**Právna forma:** štátna príspevková organizácia

**IČO:** 54435293

**DIČ:** 2121704090

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

### Čl. II.

#### Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona o správe majetku štátu a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu k predmetu prevodu správy uvedenému v odseku 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe predkupného práva štátu podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvou č. 200/2019/8.3 zo dňa 05.12.2019 (V 3318/2019).
3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu je správca povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri

ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy uvedený v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy trvalo prebytočným majetkom, ktorý mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, a to:
  - a) pozemok - parcela registra KN C č. 296/20 s celkovou výmerou 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v katastrálnom území Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - b) pozemok - parcela registra KN C č. 296/21 s celkovou výmerou 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v katastrálnom území Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - c) pozemok - parcela registra KN C č. 298/4 s celkovou výmerou 33559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesné pozemky, nachádzajúci sa v katastrálnom území Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - d) pozemok - parcela registra KN C č. 299/2 s celkovou výmerou 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „predmet prevodu správy“).
5. Predmet prevodu správy bol v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 18. júla 2022 č. 27737/2021, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, vyhlásené za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávávúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej správy predmet prevodu správy, výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

### **Čl. III.**

#### **Účel využitia predmetu prevodu správy**

1. Prevod správy predmetu prevodu správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

#### **Čl. IV. Prevod správy**

Prevod správy predmetu prevodu správy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

#### **Čl. V. Deň prevodu správy**

1. Prevod správy predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

#### **Čl. VI. Hodnota predmetu prevodu správy**

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu správy bola stanovená znaleckými posudkami nasledovne:
  - a) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 ako parcela registra KN C č. 296/20, s výmerou 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným Ing. Beátou Sojčákovou, Lucenkova 1203/15, 026 01 Dolný Kubín evidenčné číslo znalca: 915163, znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.01.2021 vo výške 0,70 EUR.
  - b) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 ako parcela registra KN C č. 296/21, s výmerou 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 2/2021 vypracovaným Ing. Beátou Sojčákovou, Lucenkova 1203/15, 026 01 Dolný Kubín evidenčné číslo znalca: 915163, znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.01.2021 vo výške 10,00 EUR.
  - c) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 ako parcela registra KN C č. 298/4, s výmerou 33559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesné pozemky, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 08.01.2021 vo výške 1 461,09 EUR.
  - d) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Turík, obec Turík, okres Ružomberok, zapísaný na liste

vlastníctva č. 323 ako parcela registra KN C č. 299/2, s výmerou 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 3/2021 vypracovaným Ing. Beátou Sojčákovou, Lucenkova 1203/15, 026 01 Dolný Kubín evidenčné číslo znalca: 915163, znalcom z odboru poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.01.2021 vo výške 2,32 EUR.

2. Účtovná hodnota - obstarávacia cena pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) až d) tohto článku tejto zmluvy spolu: 35 000,00 EUR.
3. Zostatková cena pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) až d) tohto článku tejto zmluvy ku dňu 07.02.2023 je rovnaká ako obstarávacia cena.

## **Čl. VII.**

### **Návrh na záznam do katastra nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore preberajúci.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia (vrátane prípadných úprav, ktoré preberajúci ako správca majetku štátu odo dňa prevodu správy na tomto majetku štátu vykonal).
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu správy viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nevykonateľným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné,

vykonateľné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, nevykonateľného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 18. júla 2022 č. 27737/2021 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe odovzdávajúceho.

Príloha č. 2: Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy.

V Bratislave dňa:

V Tatranskej Lomnici dňa:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....  
Ministerstvo životného prostredia  
Slovenskej republiky  
Ján Budaj  
minister

.....  
Správa Tatranského národného parku  
so sídlom v Tatranskej Lomnici  
Ing. Pavol Majko  
riaditeľ

