

**Zmluva o nájme nehnuteľného majetku  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov**

**číslo SNM-BOJ-NZ-2019/156**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	<b>Slovenská republika</b> ako vlastník
oprávnené konať	<b>Slovenské národné múzeum</b> ako správca oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017
Sídlom :	Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca :	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy :	Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN/SWIFT :	SK60 8180 0000 0070 0024 3688/SPSRSKBAXXX
IČO:	00 164 721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK2020603068
Kontakty :	+421 46 5430624 (ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca :	DANDY TOYS, s.r.o.
Zastúpený:	Daniel Božik
Sídlom:	575, 972 02 Opatovce nad Nitrou
Zápis/registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 16126/R
IČO:	36 348 546
DIČ :	2022076826
IČ DPH:	SK2022076826
Kontakty:	+421 46 5186140, +421 46 5186143 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku v nasledovnom znení :

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Slovenské národné múzeum ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok, a to časť č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> pozemku pri zámku Bojnice, medzi fontánou pred Zámkom a Zámočkou reštauráciou, ktorý je tvorený časťou parcely registra „C“ č. 9/1, v k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 676, vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom ambulantného predaja suvenírov, hračiek a marionet. Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný za prenechanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je taká zmluva neplatná.
6. Nájomca nemôže previesť práva a povinnosti pre neho vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo, alebo ho inak zaťažiť.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.
9. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu považuje za spôsobilý na účel nájmu uvedený v tejto zmluve a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v čase :
  - a. od 1.5.2019 do 30.09.2019,
  - b. od 1.5.2020 do 30.09.2020.
2. V prípade nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VI, bodu 1 tejto zmluvy po 1.5.2019 je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v čase :
  - a. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. VI, bodu 1 tejto zmluvy do 30.09.2019,
  - b. od 1.5.2020 do 30.09.2020.
3. Nájomca berie na vedomie, že podľa ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy o nájme vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Pre účely tejto zmluvy sa ustanovenie § 676 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o obnove nájmu nepoužijú.

## **Čl. III**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu. Nájom môže skončiť písomnou výpoveďou, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných písomností a dokladov podľa tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Cena a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 13 ods. 1 a 2 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s predloženou cenovou ponukou nájomcu vo výške 415,00 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom: Štyristopäťnásť EUR za meter štvorcový na rok).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa bodu 1 tohto článku za dobu užívania, podľa čl. II tejto zmluvy, predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom roku vopred, na základe faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti do 15.5. príslušného roka.

V prípade nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po 1.5.2019 lehota splatnosti faktúry za prvé fakturované obdobie je 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad podľa platnej legislatívy SR.

3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy sa nevyčísľujú, nakoľko žiadne nevznikajú. V prípade, ak v súvislosti s nájmom podľa tejto zmluvy prenajímateľovi vzniknú prevádzkové náklady počas doby trvania nájmu, sa nájomca zaväzuje tieto uhradiť do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR.
5. Do uplynutia doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný vypratať a vyčistiť predmet nájmu. Nájomca je povinný do 15 (slovom: pätnásť) dní po skončení nájmu nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté mimo alebo nad rámec obvyklého opotrebovania predmetu nájmu na základe špecifikácie škôd prenajímateľom.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.j. v areáli SNM – Múzea Bojnice k povinnostiam :
  - 1.1. dodržiavať platné právne predpisy SR a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokyny prenajímateľa,
  - 1.2. dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov SR o požiarnej ochrane.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za ním nezavinené škody spôsobené živelnými pohromami, požiarom a krádežou na hnutel'nom majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v/na predmete nájmu podľa čl. I tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy, zmeny predmetu nájmu bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy pred poškodením alebo zneužitím.
7. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu podľa čl. I tejto zmluvy, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobil sám alebo cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v/na predmete nájmu podľa čl. I tejto zmluvy.
8. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa, ktoré pre prenajímateľa ako vlastníka vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mesta Bojnice v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, hygieny, udržiavania zelene, údržby a pod. Súčasne sa nájomca zaväzuje uhrádzať všetky miestne poplatky, ktoré sú spojené s predmetom nájmu podľa čl. I tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR, ako aj všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiace s vykonávanou činnosťou podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje denne, po ukončení predaja odstrániť svoje predajné zariadenie/pult a vyčistiť predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy.
11. Odvoz komunálneho odpadu a vývoz smetí si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi SR, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie, MF SR jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 Situačný plán  
Príloha č. 2 Doklad o oprávnení nájomcu podnikat'

V Bojniciach, dňa 7.3. 2019



.....  
Mgr.  
riadiateľ múzeja Bojnice

V Bojniciach, dňa 4.3. 2019



ICO 36

Nájomca

.....  
vná 575  
n. Nitru  
OVAKIA  
ndy.sk  
16126/R  
76826

V Bratislave, dňa 12.3. 2019

SLOVENSKE NARODNE MUZEUM  
VAJANSKEHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13  
BRATISLAVA 16

Mgr. Branislav Panis  
generálny riaditeľ SNM

Prenajímateľ

V Bratislave dňa:  
Ministerstvo financií SR

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom časti pozemku parcela C KN č. 9/1 o výmere 4 m<sup>2</sup> (v situačnom pláne v prílohe zmluvy je táto časť označená ako časť č. 1), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Prievidza na liste vlastníctva č. 676 v celosti, ktorej zakreslenie polohy tvorí prílohu č. 1 zmluvy o nájme nehnuteľného majetku č. SNM-BOJ-NZ-2019/156, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti DANDY TOYS, s. r. o., so sídlom: 972 02 Opatovce nad Nitrou 575, IČO: 36 348 546.

V Bratislave 08.04.2019

K spisu číslo: MF/10990/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel'  
odboru majetkovoprávneho