

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca: AMDAX, s.r.o., IČO: 51 098 741, so sídlom Bratislavská 31, 010 01 Žilina, SR; zap. v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 68519/L; *Zastúpená konateľom: Patrik Troják*

a

Obdarovaný: Obec Turčianske Jaseno, IČO: 00 316 679, so sídlom Turčianske Jaseno 24, 038 02 Turčianske Jaseno, SR; *Zastúpená štatutárnym zástupcom: Rastislav Jesenský, starosta obce*

(*Darca a Obdarovaný spolu ďalej ako „Zmluvné strany“*)

Čl. I.

Preambula

Táto Zmluva je uzavretá v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúcej darovacej zmluve zo dňa 28.04.2022.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Darca bol stavebníkom stavebného objektu „SO 03 – Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „*Vodovod*“), ktorý tvorí jeden z objektov stavby „Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Stráža – Turčianske Jaseno“ v zmysle územného rozhodnutia č. j. 424/155/2020-Ry zo dňa 19.11.2020 vydaného obcou Turčianske Jaseno.
2. Darca je výlučným vlastníkom Vodovodu a touto Zmluvou daruje, a teda bezodplatne prenecháva Vodovod so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými jeho súčasťami Obdarovanému, ktorý tento dar s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že:
 - 1.1. s Predmetom je k momentu jej podpisu oprávnený nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
 - 1.2. Vodovod je ku dňu podpisu Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch, dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich jeho užívanie tretími osobami, bez akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;
 - 1.3. Vodovod či jeho časť nie je predmetom súdneho alebo exekučného konania z dôvodov vzniknutých pred podpisom Zmluvy a žiadna tretia osoba nedisponuje právoplatným

exekučným titulom voči Darcovi, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k zmareniu Zmluvy;

- 1.4. daruje Obdarovanému Vodovod v stave v akom sa nachádza a nie sú mu známe žiadne vady Vodovodu, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť;
 - 1.5. sa zaväzuje, že od podpisu Zmluvy Vodovod (ani jeho časť) akokoľvek nezadlíži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Vodovodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obdarovaného;
2. Obdarovaný vyhlasuje, že:
 - 2.1. Vodovod bez výhrad preberá;
 - 2.2. pred uzavretím Zmluvy sa so stavom prevádzaného Vodovodu oboznámi, jeho stav mu je dobre známy a Vodovod v tomto stave nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe iné dôvody obmedzenia prevodu Vodovodu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia


1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že Vodovod bol Obdarovanému odovzdaný spolu so všetkými dokladmi potrebnými pre jeho kolaudáciu.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo Zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nie je dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať význam čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a obsah Zmluvy je slobodným, vážnym, určitým a zrozumiteľným prejavom ich vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpisujú.

V Turčianskom Jasene, dňa 13.03. 2023

.....
AMDAX, s.r.o.
Patrik Troják, konateľ
Darca

.....

Obec Turčianske Jaseno
Rastislav Jesenský, starosta obce
Obdarovaný