

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Made
č. 03/2023

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **OBEC MAD**
Obecný úrad
930 14 Mad č. 200
IČO: 00800201
DIČ: 2021112313
v zastúpení: Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce

a

Nájomca: **Marián Gulázi**
nar.:09.03.1983
Mad č. 52

uzatvárajú podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom kultúrneho domu v obci Mad súpisné č. 240 v katastrálnom území Mad.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
 - veľká sála
 - vestibul
 - kuchyňa
 - sociálne zariadenia
 - ako aj
3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na oslavu.

III.
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú dňa 11.03.2023
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so zodpovedným zamestnancom obce.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční dňa 11.03.2023.

IV. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN Obce Mad č. 9/2011 vo výške 270 EUR slovom: dvestosedemdesiat EUR. Určená suma za prenájom servisu – riadu, súprava príborov, sada tanierov a sada pohárov bude uhradená po uskutočnenia akcie najneskôr do 13.11.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne obce najneskôr deň pred konaním spoločenskej akcie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.
9. Nájomca je povinný dodržiavať Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.
10. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny, doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom rovnopise pre zmluvné strany.
4. Táto zmluva sa zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Mad.

V Made, dňa 09.03.2023

V Made, dňa 09.03.2023

.....
prenajímateľ

Obec Mad zastúpená
starostom obce
Mgr. Gabrielom Lászlóm, MBA

.....
nájomca