

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:	Obec Ostrov Obecný úrad Ostrov 315 922 01 Ostrov
Zastúpený:	Jozef Tkáčz , starosta obce
IČO:	312827
DIČ:	2020530941
Mandatár:	Ing. Miroslav Polonec , odborné činnosti v stavebníctve Lomonosovova 6 917 08 Trnava
Zastúpený:	Ing. Miroslav Polonec
Reg. číslo preukazu:	č. 457, vydané MDV SR
IČO :	14119790
DIČ:	1030533845
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pob. Trnava
IBAN:	SK09 0200 0000 0047 4806 6753

Počet strán: 4
Počet vyhotovení: 2

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmena 04/2021 Územného plánu obce Ostrov** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 dohľadom nad zisťovacím konaním procesu posudzovania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.3 zabezpečením spracovania a dohľadom nad vypracovaním návrhu Zmeny 04/2021 ÚPN,
 - 1.4 prerokovaním návrhu Zmeny 04/2021 ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 04/2021 ÚPN,
 - 1.6 Zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 04/2021 ÚPN.
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak by príslušný orgán po zisťovacom konaní rozhodol, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný :
 - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1 zisťovacím konaním v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. – lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní príslušným orgánom (OÚ Piešťany, OSŽP), ktorý zabezpečuje priebeh zisťovacieho konania,
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 2 týždňov od podpisu zmluvy,
 - 1.3 zabezpečením vypracovania návrhu riešenia Zmeny 04/2021 ÚPN – v lehote podľa spracovateľa zmeny ÚPN
 - 1.4 prerokovaním návrhu Zmeny 04/2021 ÚPN v lehote 2 do mesiacov od vypracovania návrhu Zmeny ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu Zmeny 04/2021 ÚPN obce v lehote do 1 mesiac od ukončenia prerokovania návrhu Zmeny ÚPN
 - 1.6 zverejnením a uložením schválenej Zmeny 04/2021 ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov

posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA), ak bude požadované. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškanií so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v celkovej výške **1 500,- €**
2. Ceny za jednotlivé činnosti podľa čl. III. bod 1. súvisiace s:
 - 2.1. dohľadom priebehu zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie - SEA vo výške50,- €
 - 2.2. prípravnými prácami vo výške.....50,- €
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmeny 04/2021 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....100,- €
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....400,- €
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmeny 04/2021 ÚPN vo výške.....750,- €
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny 04/2021 ÚPN vo výške.....150,- €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Nie som platcom DPH.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, dopĺňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ostrov, dňa:

Za mandanta:
Jozef Tkáč.
starosta obce

Trnava, dňa:

Za mandatára:
Ing. Miroslav Polonec