

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Olšava,
so sídlom Vyšná Olšava 100, 090 32 Vyšná Olšava
IČO: 31 952 003
DIČ: 2020782148
zastúpená: Mgr. Ján Pavlovský, správca farnosti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,
IČO: 00 331 210,
DIČ: 2020822617
zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 440/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51m²,
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1462, trvalý trávny porast vo výmere 302m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 506, katastrálne územie Vyšná Olšava na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 440/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51m²,
- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1462, trvalý trávny porast vo výmere 302m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 506, katastrálne územie Vyšná Olšava

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto nehnuteľnosti so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1, že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s nimi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezatiaľ.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,- EUR/m² (slovom: sedem eur), čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 2 471,- EUR (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatjeden eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatia v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet *Predávajúceho* a to nasledovne:

- 70 % kúpnej ceny vo výške 1 729,70,-€ zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK84 0900 0000 0001 0466 7117 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy,
 - 30 % kúpnej ceny vo výške 741,30,-€ zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak nebude kupujúcim uhradená kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 v lehote uvedenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho oznámenia.
 4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad bude podaný po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

V.

1. Nehnuteľnosti kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosti si obzrel a v tomto stave ich kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň zmluvné strany

súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta. Zmluvné strany nespĺnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2022 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak kupujúci nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady predávajúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.
5. Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.

Vo Vyšnej Olšave, dňa 07.02.2023

Predávajúci:

**Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Vyšná Olšava**

zastúpená

Mgr. Ján Pavlovský
správca farnosti

Kupujúci:

Obec Vyšná Olšava

zastúpená

Juraj Kasarda
starosta obce

Schvaľujem:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

V Prešove 15.2.2023, e.j. 437/2023