

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody

1. Objednávateľ: **Obec Opoj**
So sídlom: č. 115, 919 32 Opoj
Štatutárny zástupca: Klaudia Teovanovič - starostka obce
IČO: 00682217
DIČ: 2021147700
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Email: obec@opoj.sk
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **IMD & design spol. s r.o.**
So sídlom: č. 633, 919 22 Majcichov
Štatutárny zástupca: Marián Zaťko - konateľ spoločnosti
IČO: 36 291 153
DIČ: 2022160998
IČ DPH: SK2022160998
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK58 0900 0000 0002 0338 6425
SWIFT (BIC): GIBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 18364/T
(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „účastníci dohody“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 14. júna 2022 zmluvu o dielo, ktorej predmetom bola realizácia diela „*AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - OPOJ*“ (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudla riadne platnosť a tiež účinnosť v dôsledku jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.*
2. Zhotoviteľ počas realizácie diela poskytol naviacplnenie bez toho, aby došlo k uzatvoreniu dodatku k zmluve (v súlade s čl. XI ods. 11.2. zmluvy), či vypracovaniu cenovej ponuky. Časť z tvrdeného poskytnutého naviacplnenia objednávateľ odmietol akceptovať a rozporoval ho, pričom zhotoviteľ si u objednávateľ a uplatnil nárok na úhradu ceny naviacprác (naviacplnenia) vo výške 24.028,75 Eur s DPH (faktúrou č. 20220210 zo dňa 03.11.2022). Účastníci dohody viedli rokovanie o tejto skutočnosti, nakoľko poskytnutie naviacplnenia bez toho, aby došlo k poskytnutiu akéhokoľvek protiplnenia objednávateľom, pričom naviacplnenie bolo účelné z hľadiska úspešnej realizácie diela realizovaného na základe zmluvy, by zrejme založilo zodpovednosť na strane objednávateľ a za bezdôvodné obohatenie v rozsahu, ktorý by bol zrejme

predmetom dokazovania na súde. Súčasne objednávateľ trval na hodnovernom ustálení a preukázaní rozsahu poskytnutého naviacplnenia zhotoviteľom. Počas týchto rokovaní zmluvných strán bolo dohodnuté, že s cieľom objektivizácie ceny a rozsahu zhotoviteľom poskytnutého naviacplnenia za účelom úspešnej realizácie diela bude vypracovaný znalecký posudok, ktorým sa určí objektívna hodnota naviacprác (naviacplnenia) poskytnutých zhotoviteľom. V súvislosti s touto dohodou účastníkov dohody bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023, znalcom *Ing. Antonom Fuzákom*, P. Pázmaňa 22, Trnava, znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, vo veci *Stanovenia všeobecnej hodnoty stavebných prác lokalizovaných na stavbe "autobusová zastávka - Opoj, pre účel zistenia skutočne vykonaných naviac prác"* (ďalej len „ZP“). Záverom ZP je stanovenie hodnoty skutočne realizovaných stavebných naviac prác (v rozsahu podľa prílohy ZP) vo výške **12.842,73 Eur bez DPH** (DPH 20 %: 2.568,55 Eur, hodnota naviacplnenia s DPH **15.411,28 Eur**). Účastníci dohody sa po oboznámení sa so ZP dohodli, že závery ZP budú akceptovať a vo forme dohody o urovnaní definitívne vysporiadajú vzájomné sporné práva a nároky súvisiace s realizáciou diela na podklade zmluvy.

3. V relácii na skutočnosti podľa ods. 2 tohto článku dohody sa v rámci rokovaní o spornosti vzájomných nárokov účastníci dohody dohodli na uzatvorení dohody, ktorou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby došlo k vysporiadaniu vzájomných nárokov vyplývajúcich z realizácie diela na podklade zmluvy. V nadväznosti na uvedené rokovanie uzatvárajú účastníci dohody dohodu.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli a potvrdzujú, že z titulu poskytnutia naviacprác (naviacplnenia) zhotoviteľom pri realizácii diela na podklade zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie konečnej a nemennej ceny naviacprác (naviacplnenia) vo výške **12.842,73 Eur bez DPH** (DPH 20%: 2.568,55 Eur, cena naviacplnenia s DPH **15.411,28 Eur**), pričom účastníci dohody vyhlasujú, že ZP považujú za objektivizované vyjadrenie odborne spôsobilého subjektu k rozsahu naviacprác (naviacplnenia) poskytnutého zhotoviteľom a tiež k ich naceneniu (ohodnoteniu) a s týmto výslovne súhlasia. Špecifikácia dôvodnosti nároku zhotoviteľa (čo do dôvodu aj výšky nároku) je obsiahnutá v ZP. Objávateľ týmto vyhlasuje, že nárok zhotoviteľa vo výške podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy uznáva (čo do dôvodu jeho vzniku aj jeho výšky) a v tom dôsledku ho považuje za nesporný.
2. Účastníci dohody sa v nadväznosti na uznanie dlhu objednávateľom podľa ods. 1 tohto článku dohody dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu naviacprác poskytnutých v rámci plnenia zmluvy vo výške **12.842,73 Eur bez DPH** a daň z pridanej hodnoty (vo výške 2.568,55 Eur) objednávateľ uhradí v zmysle účinných právnych predpisov, nakoľko dielo realizované na základe zmluvy spadá pod prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí. Podmienkou pre úhradu sumy podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku dohody je riadne vystavenie faktúry s náležitosťami riadneho účtovného dokladu so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia a jej riadne doručenie objednávateľovi najneskôr 10 dní pred termínom jej splatnosti. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením sumy podľa tohto

odseku tohto článku dohody (12.842,73 Eur bez DPH a dane z pridanej hodnoty v zmysle účinných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia) na základe zhotoviteľom riadne vystavenej a doručenej faktúry považujú svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, ktoré sa týkajú naviacprác (naviacplnenia) reálne poskytnutého zhotoviteľom pri realizácii diela, za urovnané a v plnom rozsahu za vysporiadané a vzdávajú sa v tejto súvislosti práva na požadovanie či domáhanie sa akéhokoľvek plnenia (čím nie sú dotknuté iné nároky účastníkov dohody vyplývajúce zo zmluvy). Úhradou ceny naviacprác podľa tohto odseku tohto článku dohody sa pohľadávka zhotoviteľa uspokojuje v celom rozsahu (a z toho dôvodu nárok zaniká solúciou).

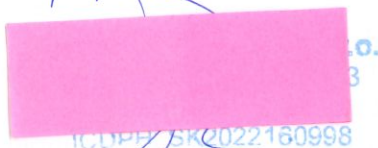
3. Účastníci dohody sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru podľa ods. 2 tohto článku dohody do 5 dní odo dňa platnosti dohody (s náležitosťami riadneho účtovného dokladu). Túto je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi najneskôr 10 dní pred termínom splatnosti faktúry a objednávateľ sa ju zaväzuje riadne a včas uhradiť.
4. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.
5. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že faktúru č. 20220210 zo dňa 03.11.2022 vystornuje do 10 dní odo dňa platnosti dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.*
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 2 rovnopisoch dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v.z.n.p.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok v.z.n.p.*

8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaťúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

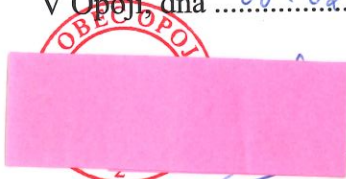
V Opoji, dňa 10.12.2023



ICDPR/SK/2022/160998

Marián Zaťko
konateľ spoločnosti
IMD & design spol. s r.o.
Zhotoviteľ

V Opoji, dňa 08.02.2023



OBEC OPOJ

Klaudia Teovanović
starostka obce
Obec Opoj
Objednávateľ