

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

Prenajímateľ: **Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.**
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 52 954 790
DIČ: 2121211301
IČ DPH: SK2121211301
číslo účtu (IBAN): SK50 0200 0000 0042 7792 1759
bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
konajúci prostredníctvom: Mgr. Pavol Balžanka, konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č. 143657/B
(ďalej len "**Prenajímateľ**")

a

Nájomca: **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
identifikačné číslo: 36 066 257
daňové identifikačné číslo: 2021493408
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4101 4323
konajúci prostredníctvom: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
(ďalej len "**Nájomca**")

spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ v danom gramatickom tvare

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 4986 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II ako:
- Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/5 o výmere 12.240 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, na ktorom je futbalové ihrisko) (ďalej ako „**Futbalové ihrisko**“);
 - Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/7 o výmere 4.941 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, na časti ktorého je tréningové futbalové ihrisko) (ďalej ako „**Tréningové futbalové ihrisko**“);
 - Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/14 o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je garáž a sklad náradia);

- d) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/15 o výmere 916 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je sociálne zariadenie – budova tribúny);
- e) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/16 o výmere 47 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, na ktorom je tréningové futbalové ihrisko);
- f) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 15303/23 o výmere 1.001 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, pri futbalovom ihrisku);
- g) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/24 o výmere 1.405 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, pri futbalovom ihrisku);
- h) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/25 o výmere 1.442 m², druh pozemku: ostatná plocha (pozemok, pri futbalovom ihrisku);
- i) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/26 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok so spevnenou plochou);
- j) Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/27 o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok so spevnenou plochou);
- k) Budova so súpisným číslom 1353 (futbalová tribúna), ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/15 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², popis stavby: sociálne zariadenie;
- l) Budova so súpisným číslom 18956 (stavba - garáž), ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape: parcelné číslo 15303/14 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², popis stavby: garáž a sklad náradia;

Všetky vyššie špecifikované nehnuteľnosti (pozemky a budovy uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy) sú spolu ďalej označené ako „**Nehuteľný majetok**“.

- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom huteľných vecí, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy na Sklenárovej ulici v Bratislave, ktoré tvoria príslušenstvo Nehuteľného majetku, a to:
- a) Umelého trávniku na Tréningovom futbalovom ihrisku;
 - b) Elektrického osvetlenia Futbalového ihriska;
 - c) Futbalovej bránky o rozmeroch 7m x 2m, 2 kusy;
 - d) Futbalovej bránky o rozmeroch 4m x 2m, 4 kusy;
 - e) Športovej siete o rozmeroch 6m x 35 m, 1 kus;
 - f) Športovej siete o rozmeroch 5,5m x 18 m, 1 kus;
 - g) Kotla, 1 kus.

Všetky vyššie špecifikované huteľné veci (bod 1.2. tejto zmluvy) sú spolu ďalej označené ako „**Huteľný majetok**“.

2. Predmet zmluvy, účel nájmu a doba nájmu

- 2.1. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva do výlučného užívania Nájomcu Nehuteľný majetok a Huteľný majetok (ďalej spoločne len ako "**Predmet nájmu**") a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účely súvisiace s predmetom činností, ktoré má ako príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Ružinov vo svojej zriaďovacej listine. Zmena účelu využívania jednotlivých častí Predmetu nájmu je možná len s vopred daným písomným súhlasom Prenajímateľa.

2.3. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len "**Doba nájmu**").

3. Nájomné

- 3.1. Nájomné, ktoré je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu (ďalej len "**Nájomné**") je dohodnuté vo výške **15.000,-€ ročne (slovom pätnásťtisíc EUR)**, t. j. celková výška mesačného Nájomného predstavuje sumu vo výške 1.250,-€.
- 3.2. Nájomné sa vždy od prvého dňa každého kalendárneho roku trvania nájmu zvýši o mieru zmeny harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien v eurozóne zverejňovaného Európskym štatistickým úradom Eurostat (HICP), resp. následne Štatistickým úradom Slovenskej republiky v mesiaci december predchádzajúceho kalendárneho roku, vždy však najmenej o 1 % v porovnaní s predchádzajúcou výškou Nájomného.
- 3.3. Úprava výšky Nájomného podľa bodu 3.2. tejto zmluvy sa prvýkrát použije dňa 1. 1. 2024.
- 3.4. Všetky sumy v tomto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa bude k Nájomnému pripočítavať podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.5. Nájomné sa bude platiť mesačne pozadu, a to vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí.
- 3.6. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na zaplatenie Nájomného, ktorá bude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V každej faktúre Prenajímateľ vyčíslí aj príslušnú sumu dane z pridanej hodnoty. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Nájomné však nie je podmienená vystavením a doručením faktúry zo strany Prenajímateľa.
- 3.7. Nájomca bude uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí svoje iné bankové spojenie.
- 3.8. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dojednaná výška Nájomného neodráža cenu trhového nájomného a že ide o zvýhodnenú výšku bežného nájomného, ktorú Prenajímateľ poskytol Nájomcovi za účelom podpory športu v mestskej časti Bratislava-Ružinov po Dobu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.9. Nájomca je povinný platiť všetky úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (najmä vodné a stočné, poplatky za elektrickú energiu, plyn, teplo, odvoz a likvidáciu odpadu atď.) priamo ich dodávateľom, nie Prenajímateľovi; resp. v prípade, ak dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, je povinný zabezpečiť, aby si tieto povinnosti splnil podnájomca. Nájomca si preto sám zabezpečí poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prihlásiť ako odberateľ na jednotlivých odberných miestach u dodávateľov služieb a uzavrieť s nimi zmluvy o dodávkach jednotlivých služieb a vstúpiť do práv a povinností voči týmto dodávateľom služieb, resp. v prípade, ak dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, je povinný zabezpečiť, aby si tieto povinnosti splnil podnájomca. Neuhádzanie platieb za služby Nájomcom jednotlivým poskytovateľom služieb sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu a v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, ktorú Nájomca nenapraví ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 20 pracovných dní a ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na nápravu, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odhlásiť sa u jednotlivých dodávateľov služieb od poskytovania daných služieb a zároveň je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť nevyhnutnú na zmenu v osobe odberateľa služieb.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca vyhlasuje, že zo stavom Predmet nájmu sa riadne oboznámil na obhliadke pred uzavretím tejto zmluvy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy; rovnako vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie. Nájomca ďalej vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu nájmu, a v takomto stave Predmet nájmu na základe tejto zmluvy od Prenajímateľa preberá. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 4.2. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, prednostne však občianskemu združeniu **FC Ružinov Bratislava**, so sídlom Prešovská 346/39, 821 09 Bratislava, identifikačné číslo 42 226 741.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas Doby nájmu umožní Nájomcovi bezplatný prechod alebo prejazd na všetky súčasti Predmetu nájmu tvoriace športový futbalový areál na Sklenárovej ulici (ďalej len „areál“).
- 4.4. Za účelom koordinácie vstupu a pohybu osôb v tomto areáli je Nájomca povinný vydať prevádzkový poriadok (ďalej ako „**Prevádzkový poriadok**“). Dňom zverejnenia Prevádzkového poriadku sa stáva prevádzkový poriadok záväzný pre všetkých účastníkov športových podujatí a Nájomca sa zaväzuje kontrolovať jeho dodržiavanie.
- 4.5. Nájomca je povinný platiť všetky úhrady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (najmä vodné a stočné, poplatky za elektrickú energiu, plyn, teplo, odvoz a likvidáciu odpadu atď.) priamo ich dodávateľom, nie Prenajímateľovi; resp. v prípade, ak dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, je povinný zabezpečiť, aby si tieto povinnosti splnil podnájomca. Nájomca si preto sám zabezpečí poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prihlásiť ako odberateľ na jednotlivých odborných miestach u dodávateľov služieb a uzavrieť s nimi zmluvy o dodávkach jednotlivých služieb a vstúpiť do práv a povinností voči týmto dodávateľom služieb, resp. v prípade, ak dá Nájomca Predmet nájmu do podnájmu, je povinný zabezpečiť, aby si tieto povinnosti splnil podnájomca. Neuhádzanie platieb za služby Nájomcom jednotlivým poskytovateľom služieb sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu a v prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, ktorú Nájomca nenapraví ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 20 pracovných dní a ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na nápravu, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odhlásiť sa u jednotlivých dodávateľov služieb od poskytovania daných služieb a zároveň je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť nevyhnutnú na zmenu v osobe odberateľa služieb.
- 4.6. Nájomca je oprávnený vykonávať na/ v Predmete nájmu drobné opravy a údržbu. Väčšie zmeny, najmä stavebné úpravy, je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Ak ide o stavebné úpravy, ktorých vykonanie podlieha schválenie stavebného úradu, Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na/ v Predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a zároveň na základe právoplatného povolenia stavebným úradom. Prenajímateľ nehradí Nájomcovi náklady spojené s vykonaním zmien na Predmete nájmu, okrem prípadu, že sa na to písomne zaviazal. Nájomca nie je oprávnený požadovať úhradu týchto nákladov od Prenajímateľa. Ak Nájomca vykoná zmeny na/ v Predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Nájomca povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom písomne nedohodne inak. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na Predmete nájmu Prenajímateľovi značná škoda, je Prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Značnou škodou sa na účely tejto Zmluvy rozumie škoda prevyšujúca sumu 1.000 €.

- 4.7. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby jeho užívaním nedochádzalo k porušovaniu právnych predpisov.
- 4.8. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať opravy a revízie akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia a požiarnotechnického zariadenia nainštalovaného v Predmete nájmu a zodpovedá za ich pravidelnú údržbu a revíziu. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca sa zaväzuje prípadné chýbajúce revízie a skúšky elektrických a iných zariadení umiestnených na/v Predmete nájmu neodkladne vykonať na vlastné náklady. Nájomca je povinný vypracovať plán protipožiarnej ochrany. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady akékoľvek a všetky povinnosti na úseku ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich vykonávacích právnych predpisov vzťahujúcich sa k danému zákonu.
- 4.9. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá bude Nájomcovi spôsobená tretími osobami, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu a/alebo v prípade ktorých Nájomca nevykoná vhodné opatrenia, aby zabránil ich vstupu na Predmet nájmu (tzv. nepovolané osoby).
- 4.10. Nájomca má právo primerane označiť Predmet nájmu reklamnými a informačnými materiálmi.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady, ktoré Prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s uprataním verejných priestranstiev, spoločných priestorov, ak Nájomca napriek písomnej výzve nerealizoval nápravu porušenia povinnosti ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 pracovných dní, ktorá začína plynúť momentom doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi.
- 4.12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, je však oprávnený kontrolovať účel užívania Predmetu nájmu, resp. iné plnenie povinností Nájomcu. Za týmto účelom má Prenajímateľ právo vstupu na Predmet nájmu, avšak tak, aby Nájomcu neprimerane neobťažoval.
- 4.13. Nájomca je povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť všetky úkony nevyhnutné na ochranu života a zdravia ľudí počas športových podujatí a za tým účelom prijať všetky nevyhnutné opatrenia, ktoré sa za účelom zabezpečenia ochrany života a zdravia ľudí prítomných na športovom podujatí vyžadujú.
- 4.14. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy. Zistené nedostatky je Nájomca povinný odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvadsiatich kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa. V prípade neodstránenia zistených nedostatkov v lehote stanovenej podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, má Prenajímateľ právo okamžite od zmluvy písomne odstúpiť.
- 4.15. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na / do Predmet nájmu v akomkoľvek čase za účelom kontroly údržby, bezpečnosti a čistoty Predmetu nájmu a za účelom kontroly, či sa Predmet nájmu užíva v súlade s touto zmluvou, avšak tak, aby Nájomcu neprimerane neobťažoval.
- 4.16. Ak sa Predmet nájmu alebo jeho časť stane nespôsobilým na užívanie, alebo sa takým stane v dôsledku nemožnosti užívania areálu (alebo jeho časti), alebo stav areálu nebude umožňovať Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu bez zavinenia Nájomcu alebo osôb schválených Nájomcom, je Nájomca oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

- 4.17. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť v prípade realizácie žiadostí o poskytnutie dotácií alebo akejkolvek peňažnej a nepeňažnej podpore u tretích osôb.

5. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom možno kedykoľvek skončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 5.2. Od zmluvy môže niektorá zmluvná strana odstúpiť, či ju vypovedať len tak, že vypovie alebo odstúpi od tejto zmluvy len vo vzťahu k celému Predmetu nájmu, t. j. nielen k jednotlivéj časti Predmetu nájmu.
- 5.3. Zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, vo výpovednej dobe šiestich mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Prenajímateľ je okrem dôvodov uvedených v iných článkoch tejto zmluvy oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade, ak:
- Nájomca je dlhšie ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so zaplatením Nájomného;
 - Nájomca užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä, nie však výlučne, ak užíva Predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel;
 - Nájomca umožňuje užívanie Predmet nájmu iným osobám v rozpore s touto zmluvou (najmä, nie však výlučne, ak tieto osoby užívajú Predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel);
 - Nájomca a/alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušuje/porušujú pokoj a/alebo poriadok a/alebo právne predpisy;
 - Nájomca a osoby nachádzajúce sa na/v Predmete nájmu napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušujú všeobecne záväzná nariadenia vzťahujúce sa na územie, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza;
 - Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo výpožičky v rozpore s touto zmluvou, resp. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - Nájomca vykoná zmeny na/v Predmete nájmu, najmä stavebné úpravy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu alebo niektorú jeho časť vypratať;
 - ide o zásadné porušenie povinnosti Nájomcu vyplývajúcej mu z tejto zmluvy. Za zásadné porušenie povinnosti Nájomcu sa na účely tejto zmluvy považuje porušenie povinnosti Nájomcu, ktorej splnenie mu vyplýva z tejto zmluvy a neodstránenie závadného stavu napriek písomnej výzve Prenajímateľa v Prenajímateľom stanovenej lehote na nápravu tejto povinnosti (nie kratšej ako 3 kalendárne dni odo dňa doručenia výzvy), ktorú Nájomca porušil. Za zásadné porušenie povinnosti Nájomcu sa rozumie aj opätovné porušenie povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, na ktorej odstránenie už bol Nájomca v minulosti Prenajímateľom vyzvaný a ktorej porušenia sa Nájomca opätovne dopustil.
- 5.5. Nájomca je okrem dôvodov uvedených v iných článkoch tejto zmluvy oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade, ak:
- sa Predmet nájmu stane bez toho, aby Nájomca porušil akúkoľvek svoju povinnosť nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neupotrebitelným;

- Nájomca zmení predmet svojej činnosti tak, že nebude oprávnený užívať Predmet nájmu na účel na ktorý si ho prenajal;
 - sa zmení vlastník Predmetu nájmu.
- 5.6. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od počiatku.
- 5.7. Iné spôsoby alebo dôvody skončenia nájmu, ktoré nie sú uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku alebo v iných článkoch (ustanoveniach) tejto zmluvy, sú prípustné len vtedy, ak vyplývajú zo zákona a ak zároveň ich aplikáciu nie je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť.
- 5.8. Ak sa nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.9. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, a to v prvý pracovný deň nasledujúci po skončení Doby nájmu. V prípade, ak k odovzdaniu Predmetu nájmu neposkytne Nájomca súčinnosť, najmä tým, že sa na odovzdanie Predmetu nájmu nedostaví, alebo odmietne podpísať preberací protokol, spíše takýto preberací protokol Prenajímateľ za účasti dvoch svedkov, ktorí spolu s Prenajímateľom tento preberací protokol podpíšu. V preberacom protokole sa uvedie stav Predmetu nájmu, jeho vady pri odovzdaní a veci, ktoré sa na/v Predmete nájmu nachádzajú, ako aj všetky ostatné dôležité skutočnosti.
- 5.10. Nájomca je povinný najneskôr do skončenia Doby nájmu vypratať všetky Nájomcovi vlastnícky patriace hnutelné veci nachádzajúce sa na/v Predmete nájmu. V prípade, ak tak Nájomca neurobí, je Prenajímateľ oprávnený tieto veci z Predmetu nájmu odstrániť, uskladniť ich na dobu 30 kalendárnych dní na inom mieste a túto skutočnosť Nájomcovi oznámiť. Ak si tieto veci do 30 dní od skončenia Doby nájmu Nájomca od Prenajímateľa neprevezme, Prenajímateľ je oprávnený tieto veci predať, či inak s nimi naložiť, prípadne ich naďalej ponechať uskladnené. Za dobu uskladnenia hnutelných vecí Nájomcu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi skladné, a to vo výške 100 €, za každý začatý deň uskladnenia. Skladné musí byť Nájomcom zaplatené Prenajímateľovi pred vydaním vecí Nájomcovi; Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť vydať uskladnené veci Nájomcovi, ak Nájomca predtým neuhradí skladné.
- 5.11. Ak Prenajímateľ neurčí inak, Nájomca nie je povinný odstrániť prípadné úpravy Predmetu nájmu, ktoré vykonal so súhlasom Prenajímateľa, pričom však nebude mať nárok na poskytnutie akejkoľvek kompenzácie za vykonanie takýchto úprav alebo za ich odstránenie.
- 5.12. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu, ktoré nezodpovedá jeho bežnému opotrebovaniu, je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil, alebo zabezpečiť zodpovedajúcu náhradu v rovnakej kvalite a množstve, po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 3. 2023, ktorému predchádza jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len v písomnej forme.
- 6.3. Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.5. Ak táto zmluva obsahuje odkaz na ustanovenie právneho predpisu, ktoré bude neskôr nahradené novým ustanovením, použije sa odkaz na takéto nové ustanovenie.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 28.02.2023

Mgr. Pavol Balžanka

konateľ

Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.

Ing. Ľubomír Lenár

riaditeľ

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.