

## ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

### 1. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č.- 10543/L  
IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK 2022236502  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredsa predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák - člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová , MPH, MHA - člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok - člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva  
Bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0003 0245 6003

*(ďalej len „prvá zmluvná strana“)*

### 2. PMP TRUCK, s. r. o.

Sídlo: .....  
Zapísaný: .....  
IČO: .....  
Zastúpený: .....  
Bankové spojenie: .....

*(ďalej len „druhá zmluvná strana“)*

*(prvá zmluva strana a druhá zmluvná strana ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení, a to za týchto podmienok:

## **Preambula**

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľnosti, ktorú výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľnosti, ktorú výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to C KN parc. č. 101/37- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 57, kat. územie Sučany, Okres Martin ( ďalej aj ako „**nehnutel'nost' č. 1**“ ).
2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to C KN parc. č. 101/112- orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup> ( ďalej aj ako „**nehnutel'nost' č. 2**“), parcela ktorá bola novovytvorená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 101/113, oddelenie pozemku 101/112 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 101/42, 101/112 vyhotoveným GEO-NET s.r.o., IČO : 36424706, číslo plánu 40/2022 zo dňa 31.03.2022 autorizačne overeným dňa 31.03.2022 Ing. Marekom Bajtalom PhD. a úradne overeným dňa 20.04.2022 Ing. Denisou Orságovou, Okresným úradom Martin, Katastrálnym odborom pod č. G1-373/22 ( ďalej len geometrický plán č. 40/2022).
3. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 1 za nehnuteľnosť č. 2, a to medzi zmluvnými stranami.
4. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľnosť č. 1, zámenou za nehnuteľnosť č. 2, ktorá ju týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
5. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľnosť č. 2, zámenou za nehnuteľnosť č. 1, ktorá ju týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II.**

### **Cena predmetu zmluvy**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 1 a všeobecná hodnota nehnuteľnosti č. 2 boli stanovené v zmysle platných pravidiel prvej zmluvnej strany „Pravidlá o stanovení cien pozemkov“ na hodnotu 30,- Eur za m<sup>2</sup>.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku ktorý je predmetom zámenny podľa tejto zmluvy je rovnaká a zmluvné strany berú na vedomie, že pri zámene neprichádza k žiadnemu finančnému vyrovnaniu.

### **Článok III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa bude k nehnuteľnosti č. 1 vzťahovať vecné bremeno v prospech prvej zmluvnej strany.

### **Článok IV. Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena (druhá zmluvná strana) zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena (prvej zmluvnej strany), ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie s vymedzeným pásmom ochrany v práve vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby vodovodu a kanalizácie.

2. Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena je povinný:

a/ strpieť na pozemkoch, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy vodovodné a kanalizačné potrubie,

b/ umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodných a kanalizačných potrubí,

c/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodnými a kanalizačnými potrubiami nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy - znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodom a kanalizáciám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### **Článok V.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 5 dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

2. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po 7 dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko čo na základe tejto zmluvy získali a to do 15 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností. Dodatky k tejto zmluve sú možné len v písomnej forme.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že

zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán vo vzťahu k tejto zmluve ako takej sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšie vzniknuté vzťahy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy je **geometrický plán č. 40/2022**.

V Martine, dňa 06-03-2023

V Sučanoch, dňa 24.2.2023

**Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.**

**PMP TRUCK, s. r. o.**  
zast. Peter Šlobodník

M  
Tu

Ing  
pou  
Turčiar

3  
138  
SUČANY

