

**MANDÁTNA ZMLUVA č. SK-01/2023**  
**O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie**  
**podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka**

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár:                   **A.R.CH. s.r.o.**  
Sídlo: Novackého 6, 841 04 Bratislava  
IČO: 47 866 748  
DIČ: 2024132561  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
zastúpený: Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ  
E-mail:  
Tel./Fax:  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
BAN:

zapísaný: v obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 100155/B

(ďalej ako „mandatár“)

2. Mandant:                   **Obec Pernek**  
Pernek 48  
900 53 Pernek  
zastúpená starostom: Ing. Martin Ledník  
  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK72 5600 0000 0032 4152 5004  
IČO: 00 305 014  
DIČ: 2020643691

(ďalej ako "mandant" )

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie : „**Územný plán obce Pernek- zmeny a doplnky**“ (ďalej len ZaD).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

## Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

### Zmeny a doplnky ÚPN obce Pernek

1. odborný dohľad nad spracovaním návrhu ZaD
2. zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci so spracovateľom a obcou
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD ÚPN obce
6. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona
7. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
9. zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie

### Čl. IV.

#### Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

### Návrh ZaD ÚPN obce Pernek

A	dohľad nad spracovaním návrhu ZaD	– priebežne
B	zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD	– zákonom stanovená 30 dňová lehota
C	vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci so spracovateľom a obcou	– do 14 dní odo dňa doručenia pripomienok
D	príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené	– do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce
E	odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok	– do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
F	príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava,	– do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie

	Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona	
G	príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve	- do 3 dní odo dňa doručenia stanoviska OU BA, OV a BP podľa § 25 stavebného zákona
H	spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona ako aj vyhotovenie registračného listu	- priebežne

## Čl. V.

### Odmena mandatára

1. Odplata za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dohodnutá v paušálnej výške 3.000,-EUR.
2. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom podľa dohody s mandantom nasledovne – 40 % z celkovej sumy po podpise zmluvy , 50 % z celkovej sumy po ukončení prerokovania a príprave materiálu na preskúmanie OU Bratislava - OVBP a 10% z celkovej sumy po uložení dokumentácie. Ak nedôjde, bez zavinenia mandatára, k vydaniu potrebných súhlasov alebo ku schváleniu ZaD obecným zastupiteľstvom, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o výške príslušnej časti dohodnutej odplaty tak, aby táto zohľadnila do toho času vykonanú činnosť mandatára podľa tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 10 zákona o účtovníctve č. 438/2004 Z. z.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia mandantovi.
4. Mandatár nie je platcom DPH.
5. V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky mandatára súvisiace alebo spojené s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadných správnych poplatkov, ktoré mandant uhradí mandátárovi bezodkladne po preukázaní ich oprávneného vynaloženia mandatórom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že mandant znáša poštové poplatky a náklady kopírovacích služieb pre dokumenty a zásielky, ktoré mandant posiela podľa pokynu mandatára subjektom za účelom plnenia tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané starostom obce Pernek.

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

## Čl. VII.

### Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Perneku dňa 21.02.2023

V Perneku dňa 21.02.2023

**Obec Pernek**

Ing. Martin Ledník , starosta

**A.R.CH. s.r.o.**

Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ