

Zmluva o vykonaní energetického auditu č. 27/2023/SaR

uzavretá podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) ako aj v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

Objednávateľom:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo:	Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO:	00 691 089
DIČ:	2020928327
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Štatutárny orgán:	Mgr. Ladislav Lörinc , starosta
Zodpovedná osoba:	Mgr. Lucia Rácová, Ing. Iveta Urbanová,

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Energetickým audítorom:	OON Energy s.r.o.
Sídlo:	Strážovská 10, 040 11 Košice
IČO:	45 996 814
DIČ:	2023169621
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK48 0900 0000 0050 7389 0756
Zápis v registri:	Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl. č. 26935/V
Štatutárny orgán:	Ing. Marek Kušnir, PhD. , konateľ
Zodpovedná osoba:	Ing. Marek Kušnir, PhD.,

(ďalej len „Audítor“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Audítor len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Objednávateľ v rámci realizácie samosprávnej pôsobnosti vykonáva správu nehnuteľností nachádzajúcich sa v jeho katastrálnom území.
- 1.2 Audítor vyhlasuje, že je podnikateľom existujúcim v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilým a plne oprávneným na vykonanie nižšie uvedeného energetického auditu v zmysle tejto Zmluvy. Zároveň si je Audítor vedomý, že ak má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“) splní si túto povinnosť najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 1.3 Vzhľadom na to, že Objednávateľ v rámci projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy miestneho úradu“ (ďalej len „Projekt“) potrebuje zabezpečiť vykonanie nižšie uvedeného energetického auditu a Audítor splňa k tomu všetky potrebné predpoklady vrátane oprávnenia na výkon činnosti energetického audítora uzatvárajú Objednávateľ s Audítorom túto zmluvu o vykonaní energetického auditu (ďalej len „Zmluva“).
- 1.4 Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie energetického auditu počas vykonávania systematického postupu s cieľom získania dostatočných informácií o aktuálnom stave a charaktere spotreby energie potrebných na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie.

Audit musí byť vyvážený, reprezentatívny a založený na ekonomickom, environmentálnom a technickom hodnotení zohľadňujúcom životný cyklus výrobkov a služieb.

- 1.5 Audítor sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa: „**Účelový energetický audit budovy miestneho úradu pre splnenie energetickej triedy A0**“ (ďalej len „Audit“) v špecifikácií podľa podmienok zadaných v Projekte, prípadne určených v príslušných stanoviskách, vyjadreniach, súhlasoch, povoleniach a rozhodnutiach štátnych orgánov, resp. iných orgánov verejnej moci potrebných k vykonaniu Auditu. Vykonanie Auditu pozostáva zo súhrnu činností energetickeho charakteru, ktorých cieľom je vykonanie Auditu zo strany Audítora v takom technickom stave, ktorý má zodpovedať účelu, na ktorý je určený. Audit bude zahŕňať najmä tieto činnosti: fyzická obhliadka skutkového stavu, analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav), fotodokumentácie skutkového stavu, posúdenie vhodnosti aktuálnych zdrojov vykurovania, identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami, návrh úsporných energetických zdrojov za účelom zníženia spotreby energie, návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní a príprave teplej vody, ekonomické a environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení, záverečné hodnotenie a odporúčanie Audítora, správa z Auditu, súhrnný informačný list a údaje pre monitorovací systém.
- 1.6 Audítor sa zaväzuje vykonať Audit vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v čase uvedenom v článku II. Zmluvy. Audítor sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a zodpovedajúcou kvalifikáciou, zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy a technické normy platné v SR v čase realizácie Auditu najmä Zákon o energetickej efektívnosti a jeho vykonávaciu vyhlášku Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška o energetickom audite“) ako aj zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej hospodárnosti budov“) a to v kvalite nimi ustanovenej.
- 1.7 Audítor prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom Auditu a je technicky, odborne, materiálne a personálne spôsobilý Audit zrealizovať podľa tejto Zmluvy.
- 1.8 Audítor prehlasuje, že starostlivo skontroloval realizáciu Auditu z hľadiska chýb, neúplností a nezhodností, najmä technického druhu. Audítor je jedine zodpovedný za to, že všetky predpoklady, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne a včasné vykonanie Auditu budú stanovené v Zmluve. Po uzavretí Zmluvy sa Audítor nemôže odvolávať na chýbajúce stanovenie takýchto predpokladov.
- 1.9 Audítor pri vykonávaní Auditu bude postupovať podľa pokynov Objednávateľa, avšak pri určení samotného spôsobu vykonania Auditu bude postupovať Audítor samostatne.
- 1.10 Pred začatím vykonávania Auditu je Audítor povinný zabezpečiť taký technologický postup, ktorým sa po dobu vykonávania Auditu zamedzí akýmkoľvek škodám.
- 1.11 Audit podľa tejto Zmluvy nie je autorským dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“).
- 1.12 Objednávateľ sa zaväzuje Audit prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Čas, miesto a spôsob vykonania Auditu

- 2.1 Audítor sa zaväzuje vykonať Audit nasledujúco:
 - 2.1.1 termín začatia: deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
 - 2.1.2 termín dokončenia: 21 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZmluvyZmluvné strany sa dohodli, že Audit bude vykonaný najneskôr do **21 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
- 2.2 Audítor je povinný preukázateľne vopred oznámiť Objednávateľovi deň začatia vykonávania Auditu.
- 2.3 V rámci vykonávania Auditu v mieste vykonania Auditu je Audítor povinný realizovať vykonávanie Auditu len v pracovných dňoch a to v pondelok až piatok v čase od 7.30 hod do 16.00 hod a v piatok v čase od 8.00 hod. do 13.00 hod.

- 2.4 V prípade, že Audítorovi prekážajú vo vykonávaní Auditu omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa článku VI. tejto Zmluvy, vyššia moc alebo mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky v mieste vykonania Auditu, jednotlivé termíny plnenia, vrátane termínu dokončenia Auditu sa predlžujú o túto dobu. Omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa článku VI. tejto Zmluvy, vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky a doba počas ktorej nemohol Audítor vykonávať Audit musia byť bez zbytočného odkladu zaznamenané a odsúhlasené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti sa uplatní fikcia, že Audítor je v omeškani s termínmi plnenia, vrátane termínu dokončenia Auditu po dobu, po ktorú si túto povinnosť nesplnil, a to aj vtedy, ak dôvod omeškania spočíval v okolnostiach vzniknutých na strane Objednávateľa, vo vyššej moci a v mimoriadne nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienkach.
- 2.5 Predĺženie jednotlivých termínov plnenia, vrátane termínu dokončenia Auditu môžu byť upravené vzájomnou dohodou Zmluvných strán, prípadne dodatkom k Zmluve.
- 2.6 Ak Audítor vykoná Audit pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Audit prevziať i v skoršom termíne.
- 2.7 Miestom vykonania Auditu je stavba – budova (miestny úrad), súpisné č. 1603, postavená na parcele C-KN 3309/19 o výmere 857 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na Triede KVP I v Košiciach vedená Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt (ďalej len „Miesto vykonania Auditu“). Vlastníkom Miesta vykonania Auditu je mesto Košice, pričom Objednávateľ je s ním oprávnený disponovať na základe Zmluvy o zverení majetku do správy 2015000557 evidovaná pod č. 55/2015/SM zo dňa 19.03.2015 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o zverení majetku do správy“). Samotné vyhotovenie podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu Auditu Audítor realizuje vo svojom sídle.
- 2.8 Pracovné a ochranné pomôcky Audítora, ako aj ostatné povinnosti pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí Audítor. Audítor zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o BOZP“) a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva“) za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov pre určený druh prác. Audítor sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj z predpisov hygienických a predpisov o ochrane životného prostredia.
- 2.9 Audítor vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta vykonania Auditu, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Audítor zároveň získal všetky informácie o Mieste vykonania Auditu, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Auditu a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste vykonania Auditu a na samotnom Audite. Audítor vyhlasuje, že jeho zanedbanie zoznámíť sa so všetkými údajmi vzťahujúcimi sa k Miestu vykonania Auditu ho nezaväzuje zodpovednosti za riadny odhad obťažností alebo ceny za riadnu a včasnú realizáciu Auditu.
- 2.10 Počas realizácie Auditu je Audítor povinný primerane udržiavať čistotu a poriadok v Mieste vykonania Auditu a obmedzovať výkon práv vlastníkov, vrátane vlastníkov susediacich pozemkov len v nevyhnutnej miere v priamej súvislosti s vykonávaním Auditu. Audítor si je vedomý, že Audit bude povinný vykonať s prihliadnutím na jeho povahu, tzn. tak aby samotným vykonávaním nenarušoval občianske spolunažívanie a nočný kľud a neznečisťoval verejné priestranstvo.
- 2.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly vykonávania Auditu v Mieste vykonania Auditu za účelom zistenia predpísanej kvality. Audítor sa zaväzuje aj nad rámec týchto kontrol vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých činností a výkonov, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú ďalšími vrstvami neprístupné.
- 2.12 Objednávateľ je oprávnený žiadať kedykoľvek od Audítora vykonanie zmien, doplnkov Auditu, za predpokladu, že tieto ho podstatne nezmenia. Audítor je povinný oznámiť Objednávateľovi do 48 hodín odo dňa žiadosti o vykonanie zmien dôsledky, ktoré z nich vyplynú pre práva a

- povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy (cena za Audit, čas plnenia). Ak Audítor dôsledky neoznámí v lehote 48 hodín, má sa za to, že nevzniknú žiadne dôsledky.
- 2.13 Ak si strany nedohodnú niečo iné platí, že v zmysle ustanovení § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Audítor nie je oprávnený na prevod (postúpenie) svojich práv (pohľadávok) a prevzatie svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vcelku alebo čiastočne na tretiu osobu, t. j. aby tretia osoba vstúpila do práv a povinností Audítora namiesto Audítora (singulárna sukcesia). Audítor je najmä sám povinný vykonať Audit a s ním súvisiace činnosti.
 - 2.14 Audítor je oprávnený odovzdať tretím osobám len také výkony a činnosti, ktoré podľa ich druhu v rámci svojej prevádzky normálne zvykne zveriť tretím osobám. Všetci subdodávatelia musia byť Objednávateľovi oznámení a vopred schválení. Pri vykonávaní Auditu subdodávateľmi má Audítor zodpovednosť, akoby Audit vykonával sám.
 - 2.15 Za Objednávateľa bude oprávnený na výkon dozoru pri realizácii Auditu zamestnanec Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako zodpovedná osoba.
 - 2.16 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyzrozumieť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si aj potrebnú súčinnosť a podklady za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Cena za Audit

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Audit v celkovej výške **3 300 €** (slovom tritisícristo eur). Audítor nie je platcom DPH a preto Objednávateľovi nebude k cene za Audit fakturovať DPH v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 3.2 Cena za Audit je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) ako cena pevná a nemenná, zahŕňajúca všetok materiál, činnosti, médiá, zariadenia a predmety potrebné k vykonaniu Auditu. V cene za Audit sú obsiahnuté aj náklady na dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním Auditu vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má Audítor odovzdať spolu s Auditom a zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 3.3 Všetko, čo neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ, je povinný zabezpečiť Audítor a je to zahrnuté v cene za Audit.
- 3.4 Dodatočné cenové požiadavky Audítora nebudú uznané, ledaže vzniknú prídavné náklady v dôsledku väčších zmien alebo doplnkov, ktoré budú výslovne dané písomným dodatkom k tejto Zmluve. Ak neexistuje príslušný písomný dodatok, nevzniká pre Objednávateľa žiadna povinnosť na prevzatie nákladov.
- 3.5 Činnosti, ktoré Audítor nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nezaplatí.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Cena za Audit je splatná podľa faktúry vystavenej Audítorom po riadnom vykonaní, odovzdaní a prevzatí Audit (skutočne vykonané činnosti) na základe Objednávateľom podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí Audit, so splatnosťou **30 dní**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za Audit tak, že Objednávateľ ju zaplatí Audítorovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH, pričom Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky náležitosti.

Článok V.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 5.1 Vlastníkom vykonávaného Auditu je Audítor.
- 5.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Audite znáša výlučne Audítor.
- 5.3 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Auditu a nebezpečenstvo škody na vykonávanom Audite prechádza na Objednávateľa až riadnym odovzdaním a prevzatím Auditu.

Článok VI.

Záväzky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Audítora

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Audítorovi Miesto vykonania Auditu a veci, ktorých je vlastníkom, resp. ktoré majú byť k dispozícii pred vykonávaním Auditu v stave zodpovedajúcom podmienkam tejto Zmluvy (zabezpečenie pripravenosti Auditu), bez nárokov tretích osôb v dostatočnom termíne pred začatím vykonávania Auditu.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Audítora a jeho zamestnancov vstup do Miesta vykonania Auditu.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie Auditu

- 7.1 Po vykonaní Auditu (skutočne vykonané činnosti) vyzve Audítor Objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v Mieste vykonania Auditu. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Auditu, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či Audit preberá alebo nepreberá, pričom v prípade neprevzatia Auditu uvedie dôvody jeho neprevzatia. Vady Auditu zjavné už pri jeho preberaní je povinný Objednávateľ reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí Auditu. Protokol o odovzdaní a prevzatí Auditu bude zahŕňať položkovitý súpis komponentov a vykonaných činností.
- 7.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia Auditu je vypracovanie písomnej správy z Auditu, súhrnného informačného listu a súboru údajov pre monitorovací systém aspoň v 3 exemplároch vrátane ich vyhotovenia v elektronickej podobe na USB kľúči.
- 7.3 Po úplnom vykonaní Auditu je Audítor povinný odovzdať Miesto vykonania Auditu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na zmeny v zmysle tejto Zmluvy a s ohľadom na bežné opotrebovanie.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 8.1 Audítor zodpovedá za vady Auditu v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Audítor preberá záruku za akosť Auditu v zmysle ustanovení § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Audit bude spôsobilý na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti počas 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia Auditu. Záruka za akosť Auditu sa nevzťahuje na jednotlivé veci, v prípade že boli zo strany Audítora dodané, namontované ako samostatné veci a ktoré majú danú záručnú dobu od ich výrobcu. V uvedenom prípade platí záručná doba určená ich výrobcom. Výnimka tiež platí na časti Auditu, ktorých vady majú pôvod v nesprávnych alebo neúplných výpočtoch Audítora pre ktoré platí záruka za akosť Auditu až 120 mesiacov od odovzdania a prevzatia Auditu.
- 8.3 Prípadné vady alebo nedostatky Auditu bude Objednávateľ reklamovať písomne u Audítora, a to bezodkladne po ich zistení počas trvania záručnej doby.
- 8.4 Záruka sa vzťahuje na veci a vykonané činnosti uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Auditu. Záručné podmienky sa nevzťahujú na prípady vzniknuté živelnou pohromou, požiarom, atmosférickými poruchami, neodbornou manipuláciou, zmenou východiskových podmienok oproti podmienkam, za ktorých sa Audit realizoval, nepredvídateľnými udalosťami, zmenou prostredia, v ktorom je systém inštalovaný alebo nedodrzaním pokynov uvedených v návode pre užívateľa na používanie systému.

- 8.5 Audítor sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Auditu do 72 hodín od ich oznámenia a odstrániť ich bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním.
- 8.6 Ak Audítor neodstráni oznámené vady Auditu v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Audítor je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

Článok IX. Zmluvné sankcie

- 9.1 V prípade, že Audítor nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade, že Audítor nedodrží termíny odstraňovania väd Auditu dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade nevykonania Auditu, neúplného vykonania Auditu alebo vykonania vadného Auditu zaplatí Audítor Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Audit (prípadne z ceny jeho nevykonanej alebo vadnej časti).
- 9.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Audit zaplatí Objednávateľ Audítorovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie je povinnosťou Zmluvných strán. Povinná strana má povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania aj keď svoju povinnosť nezavinila.

Článok X. Doba platnosti a skončenie Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 10.3 Zmluvu je možné skončiť predčasne, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:
- 10.3.1 dohodou Zmluvných strán,
- 10.3.2 odstúpením od Zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 10.4 Ak Audítor alebo Objednávateľ podstatne porušil svoju zmluvnú povinnosť, je druhá strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa má Objednávateľ právo ponechať si už poskytnuté plnenie, resp. jeho časť a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Audítorovi časť ceny za Audit za takto ponechané plnenie s odpočítaním všetkých už poskytnutých platieb. V prípade neuplatnenia si práva Objednávateľom ponechať si predmet plnenia (musí ísť o predmet plnenia, ktorý sa vzhľadom na jeho povahu dá vrátiť), je Objednávateľ povinný poskytnuté plnenie vrátiť a Audítor je povinný vrátiť všetky platby obdržané od Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- 10.5.1 ak Audítor nedodržiava kvalitu vykonávania činností vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy,
- 10.5.2 ak Audítor nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie za cenu určenú, resp. zmenenú podľa článku III. tejto Zmluvy,
- 10.5.3 ak Audítor neodovzdá Audit v čase určenom podľa článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy,
- 10.5.4 ak Audítor neplní akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Objednávateľa,

- 10.5.5 ak Objednávateľ poruší svoju povinnosť zaplatiť cenu za Audit riadne a včas vyplývajúcu mu z ustanovení článkov III. a IV. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Audítora,
- 10.5.6 ak Objednávateľ nezabezpečí pre Audítora pripravenosť Auditu a vstup do Miesta vykonania Auditu podľa ustanovení článku VI. tejto Zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany Audítora.
- 10.6 Skončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán. Skončenie Zmluvy sa však nedotýka nároku z väd Auditu, nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok XI.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Tá Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní po jej vzniku, vznik okolností vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci budú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvných strán a bránia trvale alebo dočasne v plnení Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzatvorení Zmluvy a nemohli byť povinnou stranou odvrátené alebo prekonané ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné po Zmluvnej strane vyžadovať, a v dobe uzatvorenia Zmluvy nemohli byť predvídané. Ako prípady vyššej moci budú považované najmä: vojna, mobilizácia, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré Zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Núdzový stav ani mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 sa nepovažuje za prípad vyššej moci. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo Zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť vychádzajúc z ustanovení § 40 Občianskeho zákonníka písomný (ďalej len „Písomnosť“). Písomnosť musí byť doručená poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o e-Governmente“). V osobitných prípadoch, ak ide o bežnú komunikáciu medzi Zmluvnými stranami, ktorá má informatívnu, resp. doplnkovú funkciu, môže byť Písomnosť doručená iba e-mailovou poštou. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídla, miesta podnikania alebo trvalého pobytu Zmluvných strán, identifikátor Zmluvných strán v zmysle ustanovení § 3 písm. n) Zákona o e-Governmente a e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť poštou alebo osobne sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie Písomností. Účinky doručenia Písomnosti poštou alebo osobne nastanú aj vtedy ak:
- 11.2.1 Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať Písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto Písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto Písomnosti Zmluvnej strane,
- 11.2.2 doručenie Písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola Písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo,
- 11.2.3 Zmluvná strana prijatie Písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia Písomnosti,

11.2.4odosielateľovi bola Písomnosť vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenie nedoručenej Písomnosti.

Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky podľa Zákona o e-Governmente sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenu ak bola doručená v zmysle ustanovení § 29 a nasl. Zákona o e-Governmente. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky e-mailovou poštou sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenu v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni jej doručenia.

- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.4 Počas trvania tejto Zmluvy nesie Audítor právnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodrzaním svojich povinností pri vykonávaní Auditu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy. Audítor zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinením ako aj zavinením osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo Zmluvy. Audítor takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám. Vychádzajúc z objektívnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Audítor zodpovedá aj za všetky škody (aj náhodné), ktoré vzniknú pri vykonávaní Auditu alebo v priamej, či nepriamej súvislosti s ním a tiež za náhodné škody, ktoré vzniknú na veciach a majetku, ktorý Audítor prevzal od Objednávateľa za účelom vykonania Auditu.
- 11.5 Ustanovenia tejto Zmluvy sú právne záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán na základe prechodu práv a povinností (univerzálna sukcesia).
- 11.6 Uzatvorením tejto Zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy všetky doterajšie zmluvy, dohody, resp. jednostranné prejavy vôle týkajúce sa vykonania Auditu v písomnej alebo akejkoľvek inej forme.
- 11.7 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.8 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 11.9 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.
- 11.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu). Účinnosť Zmluva nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou.
- 11.11 Táto Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Objednávateľ je zároveň oprávnený zverejniť túto Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 11.12 Audítor súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
- 11.13 Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
- 11.14 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.
- 11.15 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Audítor.

11.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 03.03.2023

V Košiciach, dňa 08.03.2023

Za Objednávateľa:

Za Audítora:

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP

OON Energy s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

.....
Ing. Marek Kušník, PhD.
konateľ



