

Zmluva o nájme hrobového miesta.
Číslo nájmovej zmluvy:

Nauplakame do roku 2033

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Ochodnica
Ochodnica 121
02335 Ochodnica
IČO:314 153

Holáňová Irena
Ochodnica 5
023 35 Ochodnica

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájmovej zmluvy prenajímateľ, **Obec Ochodnica**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájmomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Ochodnici** sekcia-číslo : **O -0052** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájmomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájmovej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájmomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájmomné sa stanovuje vo výške **50 EUR** za jedno hrobové miesto na dobu **10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájmomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájmomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájmovej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájmomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájmomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájmomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájmovej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájmomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájmomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájmovej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Ochodnici Dňa: / **13 -03- 2023**

Správca pohrebiska:

Nájomca:

