

**DODATOK č. 12  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 28.05.2006**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov: **Mesto Stupava**  
 Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
 IČO: 00 305 081  
 DIČ: 2020643724  
 IČ DPH: nie je platcom DPH  
 Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Meduni s.r.o.**  
 Sídlo: Jablonové 631, 900 54 Jablonové  
 IČO: 50 343 955  
 DIČ: 2120289644  
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Štatutárny orgán: MUDr. Michal Patočka, konateľ  
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sro, Vložka číslo: 111863/B  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK15 0200 0000 0036 9298 4453

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.  
Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 28.05.2006, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru 2 ambulancie s prísl. a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 61,33 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave (stavba zapísaná na LV č. 2783, ktorá je vo vlastníctve mesta Stupava, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava, na pozemku parc. č. 176/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1281 m<sup>2</sup>).

Výška nájomného je stanovená sumou 6,98 EUR/m<sup>2</sup> ročne. Výška úhrady za poskytovanie týchto služieb bola zmluvnými stranami dohodnutá preddavkovo v paušálnej výške 29,38 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

2. Nájomná zmluva zo dňa 28.05.2006 bola uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Tento Dodatok sa uzatvára z dôvodu opravy chyby zrejmej nesprávnosti v označení Nájomcu v Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Dodatok č. 11“), ktorým došlo k zmene účastníkov zmluvy na základe postúpenia práv a prevzatí záväzkov v zmysle Nájomnej zmluvy.

## **Článok II.** **Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je oprava označenia nájomcu uvedeného v záhlaví Dodatku č. 11 uzavretého dňa 30.12.2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 11 sa mení tak, že:

### **pôvodné označenie nájomcu v záhlaví Dodatku č. 11:**

Meno a priezvisko:	<b>MUDr. Michal Patočka, rodený Patočka</b>
Trvale bytom:	Jablonové 631, 900 54 Jablonove
Miesto podnikania:	Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava
IČO:	50 343 955
DIČ:	2120289644
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0036 9298 4453

### **sa nahrádza správnym označením nájomcu, ktoré znie:**

„Obchodné meno:	<b>Meduni s.r.o.</b>
Sídlo:	Jablonové 631, 900 54 Jablonové
IČO:	50 343 955
DIČ:	2120289644
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	MUDr. Michal Patočka, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I	oddiel: Sro, Vložka číslo: 111863/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0036 9298 4453“

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 28.05.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až 11 ostávajú nezmenené.

## **Článok III.** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si

Dodatok prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_

**Mesto Stupava**

Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mesta

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Nájomca:

\_\_\_\_\_

konateľ