

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpená:

Úsek:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať a

podpisovať vo veciach Zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

Registrácia:

Kontakt:

Slovenská filharmónia

Medená 3, 816 01 Bratislava

Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ Slovenskej filharmónie

Dom umenia Piešťany

Nábřeží I. Kraska 1, 921 01 Piešťany

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

Štátna pokladnica

00164704

SK2020829932

Zákon NR SR č. 114/2000 Z.z. o Slovenskej filharmónii

+421903479244

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt: (ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Piešťany

Lipová 70/10, 921 01 Piešťany

František Jankech, predseda MsO SRZ

00178209/206

2020538850

nie je platcom DPH

SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ - RADA ŽILINA,

ul. Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina

SLSP, a.s., filiálka Piešťany

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom Domu umenia Piešťany, nachádzajúcom sa na Nábřeží I. Krasku 1 v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Dom umenia Piešťany“). Dom umenia Piešťany so súpisným č. 4256 je postavený na parcele registra „C“ parc. č. 7928, zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2130 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, k.ú.: Piešťany.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na krátkodobé užívanie nebytové priestory Dome umenia Piešťany na Nábřeží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
 - a) **javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie,**
 - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s účelom nájmu.**
(obsluha bežných prevádzkových zariadení a techniky, spotreba energií nad rámec bežnej potreby).

- 1.3 Prenajíateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu a šatní pre obecnosť.
- 1.4 Prenajíateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom:
Výročná členská schôdza MsO SRZ Piešťany
(ďalej len „akcia“).

Článok II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v termíne **25. 03. 2023 od 08,00 hod do 12,00 hod.** Dobou trvania nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie. **Začiatok akcie je 25. 03. 2023 o 09,00 hod.**
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajíateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci alebo poverené osoby prenajíateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pripraví prenajíateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia nebytových priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane, pričom zistenie závad bude oznámené najneskôr do dvoch pracovných dní po ukončení nájmu.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **616,00 Eur (slovom: Šesťstošestnásť EUR)**, pričom uvedenú sumu tvoria nasledovné položky:
 - a) nájomné 400,00 EUR bez DPH, 0 DPH, spolu 400,- EUR
 - b) prevádzkové náklady 180,00 EUR bez DPH, 36,- DPH, spolu 216,- EUR
 Prenájom priestorov je plnenie oslobodené od DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ poskytne nájomcovi štandardné služby (technický dozor, organizačno - prevádzkové služby, bežné upratovanie, šatniarske a uvádzačské služby).
- 3.3 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Slovenská filharmónia - Domu umenia Piešťany platného od 01. 01. 2023.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe vystavenej zálohovej faktúry **do 22. 03. 2023.** Prenajíateľ po úhrade vystaví vyúčtovaciu faktúru.
- 3.5 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajíateľ a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajíateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca zodpovedá za zúčastnené osoby v prenajatých priestoroch a je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajíateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajíateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.

- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi bez ohľadu na to, či ju spôsobí Nájomca alebo iné osoby, ktorým Nájomca umožnil vstup do týchto priestorov.
- 4.1.6 Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal, v prípade, ak ich neodovzdá v pôvodnom stave, v dohodnutom čase, t.j. **dňa 25. 03. 2023 o 12,00 hod.**, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 500,00 EUR.
- 4.1.7 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady a to do 3 pracovných dní od nahlásenia príslušnej škody zo strany Prenajímateľa. V prípade, že škoda nahlásená Prenajímateľom nebude v tomto čase odstránená zo strany Nájomcu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru na úhradu vyčíslenej škody.
- 4.1.8 Nájomca je povinný podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení dodržiavať v čase užívania Predmetu nájmu voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
- 4.1.9 Nájomca sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z realizácie Podujatia, vrátane zákonných povinností vyplývajúcich z aktuálnej epidemiologickej situácie v súvislosti s COVID-19 a pod.
- 4.1.10 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých vnesených vecí, vrátane vzniknutého odpadu z Predmetu nájmu, v súvislosti s realizáciou Podujatia.

4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

4.3 Povinnosť zmluvných strán:

- 4.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle čl. 3 ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, Prenajímateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a odoprieť Nájomcovi vstup do priestorov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 6.5 Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 6.6 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch, [REDACTED]

za nájomcu:

V Bratislave,

za prenajímateľa:

František Jankech,
predseda MsO SRZ

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia