

# ZMLUVA O PRENÁJNE NEHNUTEĽNOSTI

*uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :*

## Článok I. Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ :** Obec Brezovica  
**Sídlo:** Osloboditeľov č. 346/69  
**Zastúpená :** Ing. Andrej Ujmiak, starosta obce  
**IČO :** 00314421  
**DIČ:** 2020571630  
**Bankové spojenie :** Prima Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK48 5600 0000 0040 5058 4006

*a*

2. **Nájomca :** Katarína B

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom objektu budovy „Kultúrneho domu“ súp. č. 349/1, postaveného na parcele „C“ KN č. 62 k. ú. Brezovica, nachádzajúceho sa na ul. SNP, zapísaného na LV č. 646.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v hore uvedenom objekte do nájmu nájomcovi v zmysle Zák. č. 116/90 Zb. z.
3. Predmetom nájmu je nebytový priestor v kultúrnom dome súp. č. 349/1 v k. ú. Brezovica. Celková výmera prenajatej plochy je 15 m<sup>2</sup>. Nájomca má k dispozícii kľúč od vchodu KD a od prenajímanej miestnosti. Kľúče je zakázané rozmnožovať.
4. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory, a to kuchynka, chodby a WC v kultúrnom dome.
5. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajíateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu na účely prezentačnej a zasadacej miestnosti na nácvik pre hudobníkov z obce Brezovica, ktorí sa učia hrať na hudobných nástrojoch na dobu do 31. 12. 2023.
6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok III. Cena nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov je schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 10 za cenu 1€/ do 31. 12. 2023.
2. Nájomná suma sa uhradí vo výške 1€ do pokladne obce, alebo prevodom na účet obce IBAN: SK48 5600 0000 0040 5058 4006.
3. Nájomca bude uhrádzať dohodnutú sumu do 31. 12. 2023.

### **Článok IV. Vzájomné práva a povinnosti**

1. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný prerokovať vopred s prenajímateľom rozsah opráv a udržiavacích prác, ktoré bude vykonávať na objekte, resp. predmete nájmu.
3. Náklady spojené s obvyklou údržbou zariadenia zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady. Za osobnú a prevádzkovú hygienu zariadenia zodpovedá nájomca.
4. Drobné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie stavby – objektu je povinnosťou prenajímateľa .
6. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane (v budove je zákaz fajčiť) a ochrane bezpečnosti práce v prenajatých priestoroch a v tesnej blízkosti prenajatých priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať, všeobecné právne predpisy, poriadok a čistotu v celej budove.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer môže zaniknúť z týchto dôvodov:
  - a. dohodou zmluvných strán,
  - b. písomnou výpoveďou nájomcu, výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od 1-vého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa, výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od 1-vého dňa nasledujúceho po doručení výpovede a to len z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. z.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najskôr dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych, alebo splnomocnených zástupcov.
2. Zmluvné strany môže meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu na základe prerokovaných odsúhlasených a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden patrí nájomcovi a jeden prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavreli zmluvu slobodne, určite a vážne. Obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Brezovici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Andrej Ujmiak  
starosta obce