

## DOHODA

### o ukončení zmluvy o nájme,

ktorú dňa 27.02.2023 uzavreli v zmysle § 663 a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka tieto zmluvné strany :

#### Prenajímateľ:

Meno : *Obec MEDZANY*  
Sídlo : 082 21 Medzany 152  
IČO: 17149002  
DIČ: 2020545076  
V mene ktorej koná : Mária Miklušová, starostka obce

a

#### Nájomca :

Meno : *ANAZUZ s.r.o.*  
Sídlo : 082 22 Šarišské Michaľany, J.A, Komenského 304/6  
IČO: 51280591  
V mene ktorej koná: Jozef Novotný a Zuzana Novotná

uzavreli túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme (ďalej len dohoda)

#### Článok I.

##### Predmet nájmu

1. Nájomca na základe zmluvy o nájme zo dňa 01.01.2018 užíva ako nájomca časť nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č.518, na parcele číslo 454/94 , súpisné číslo 198.

#### Článok II.

##### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ku dňu 28.02.2023.
2. Nájomca najneskôr ku dňu 31.03. 2023 nehnuteľnosť uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

#### Článok III.

##### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nehnuteľnosti a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že
  - a) Nájomca vracia nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho upotrebenie.
  - b) Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia,
3. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.

V Medzanoch dňa 27.02.2023

Prenajímateľ :

.....

Nájomca :

.....

.....