

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa  
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

## I. Zmluvné strany

### **Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.**

Naftárska č. 2104

908 45 Gbely

Zastúpená: Ing. Gabriela Kováčová, konateľ

IČO: 36268399

DIČ: 2021952339

IBAN SK10 0900 0000 0051 2427 3919.

ako prenajímateľ

a

### **BENZA X, a.s.**

Družstevná 164

908 45 Gbely

Zastúpená:

Ing. Igor Macánek, predseda prestavenstva

Veronika Jureňová, člen predstavenstva

IČO: 36 361 917

DIČ: 2022216031

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prenájmu je časť verejného priestranstva, pozemok C-KN par.č. 1684/1, zapísaný na LV č. 2070 vo vlastníctve Mesta Gbely (pre obec a kat.úz. Gbely) vo výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Gbeloch na ul. Družstevná.
- 2.2. Ďalej sú predmetom prenájmu časti verejného priestranstva, pozemky C-KN par.č. 1563/1, 2302, zapísané na LV č. 2070 vo vlastníctve Mesta Gbely (pre obec a kat.úz. Gbely) vo výmere 125 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v Gbeloch na ul. Švermova.
- 2.3. Nájomca má právo na uzatvorenie tejto zmluvy.

## III. Účel prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma pozemok parc.č. 1684/1 nájomcovi výlučne za účelom umiestnenia schodov a rampy pre zásobovanie predajnes.č. 115 na ulici Švermova.
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma pozemky parc.č. 1563/1, 2302 nájomcovi výlučne za účelom využívania existujúcich parkovacích miest v počte 10 ks (á 2,5 m x 5 m), ktoré prislúchajú prevádzke predajne s.č. 115 na ulici Švermova.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom využívania.

#### **IV. Výška nájomného**

- 4.1. Výška nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **0,83 €/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH trvania nájmu, čo predstavuje celkom **106,24€**, slovom stošesť eur advadsaťštyri centov bez DPH. K tejto čiastke bude faktúrovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.
- 4.2. Nájomné nájomca bude hradiť na číslo účtu IBAN SK10 0900 0000 0051 2427 3919 alebo do pokladne prenajímateľa vždy do 30.4. príslušného roka.

#### **V. Doba nájmu**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2024.

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - riadne a včas platiť nájomné,
  - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
  - využívať predmet prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na predmete prenájmu bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca popredchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavaniapovinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubéporušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať predmet prenájmu nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
- 6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou povinných príloh.

#### **VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- uplynutím času, na ktorý je uzatvorená,
  - dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Nájom môže zaniknúť v súlade s bodom 6.3. tejto zmluvy.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke mesta Gbely.

V Gbeloch, dňa 20.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriela Kováčová  
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Macánek  
predseda predstavenstva

Veronika Jureňová  
člen predstavenstva