

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-365/2022/SPP/701-00/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

	Obec Martinček
sídlo:	Martinček č.83, 034 95 Martinček
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Juraj Bobek – starosta obce
IČO:	00315630
DIČ:	2020589703
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK55 5600 0000 0083 3476 6002
SWIFT (BIC):	KOMASK2X

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Poskytovateľ:

	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Obchodné meno:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Sídlo:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Právna forma:	
Štatutárny orgán :	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	Ing. Gustáv Chromý – na základe plnomocenstva reg.zn.NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia pre SPP – distribúciu, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1. tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti-pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísanom v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvl. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
888	E	1624	1	1/1	1693	orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 môže v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **701-00** - Prekládka VTL plynovodu DN 300 v km 9,127 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **59/2015** zo dňa 25.06.2015 vyhotoveného fi. Geoplán s.r.o., L.Svobodu 4885/91, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.07.2015, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
59/2015	888	E	48	107	701-00
59/2015	888	E	146	633	701-00
59/2015	888	E	280	619	701-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 2853/2015** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **107/2022** , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvl. podiel [€]
107/2022	1624	888	E	48	107	1/1	107.000	97.370	97.370
107/2022	1624	888	E	146	633	1/1	633.000	576.030	576.030
107/2022	1624	888	E	280	619	1/1	619.000	563.290	563.290

Spolu

1 236,69 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **1 236,69 €** vrátane DPH (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov)

2. Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za SPP-distribúcia, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SPP-distribúcia, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SPP-distribúcia, a.s., považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SPP-distribúcia, a.s..
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnej registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prijímateľa:
Obec Martinček

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Juraj Bobek
starosta obce

.....
pečiatka a podpis poskytovateľa:
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022