

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou,
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúca:

2/ Mgr. PaedDr. Andrea Forrová, rod. Štefkovičová,
nar. [redacted]
r.č. 7 [redacted],
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 34,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 2029** ako parcela registra „E“: parc.č. 399 ost. plocha o výmere 325 m², v celosti 1/1.

II.

GP č. 516/2022 vyhotoveného Tomášom Kiššom dňa 1.11.2022 a úradne overeného dňa 8.11.2022 pod č. G1-2477/2022 bola z parcely registra „E“: parc.č. 399 novovytvorená parcela registra „C“:

- parc.č. 399/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m².

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode II. tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“:

- parc.č. 399/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 162,80 eur. Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcou a predávajúcou obcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň

predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 29/2023 zo dňa 26.1.2023.

VII.

Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúcej.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa10. 3.....2023

predávajúca:



kupujúca:



Obec Nová Ves nad Žitavou



Mgr. PaedDr. Andrea Forrová