

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov a poskytnutí služby

uzavretá podľa § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mestské kultúrne stredisko
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	PhDr. Milada Tomková, riaditeľka
Kontakt:	PhDr. Milada Tomková, e-mail: kulturami@msumi.sk, tel. +421 908 840 843
IČO:	00 186 660
DIČ:	2020747894
IČ DPH:	Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK60 5600 0000 0042 3137 2002

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:	OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti - OĽANO
Sídlo:	Zámocká 6873/14, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré mesto Slovensko
Štatutárny zástupca:	Igor Matovič
Zastúpený:	Ing. Július Jakab
Kontakt:	julius.jakab@gmail.com, tel. +421 915 618 395
IČO:	42 287 511
IČ DPH:	Neplatca
Bankové spojenie:	Tatra Banka a. s.
IBAN:	SK30 1100 0000 0029 2386 6696

(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajíateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy krátkodobo prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Mestskom kultúrnom stredisku (ďalej len „MsKS“), ktoré sú vlastníctvom mesta Michalovce. MsKS je kultúrno-spoločenským zariadením mesta Michalovce.

2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi nebytové priestory v súlade s bodom 1. tohto Článku a to Veľkú sálu MsKS a šatne, ktoré sa nachádzajú na prízemí, s jedným hlavným vstupom do budovy, dvoma vstupmi do veľkej sály a samostatným vstupom do šatní na krátkodobý nájom.

3. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

4. Nájomca je opravený využiť na účel nájmu podľa článku II. dohodnuté nebytové priestory:

- Veľká sála MsKS,
- šatne (muži, ženy)

5. Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci prenajímaných nebytových priestorov pre Nájomcu zabezpečiť v rámci vybavenia MsKS technické zabezpečenie a služby s tým súvisiace podľa dohody Zmluvných strán v nasledovnom rozsahu:

- technické zabezpečenie ozvučenia diskusie,
- zapožičanie dataprojektoru a plátna na prezentáciu vizuálnych materiálov,
- v rámci personálu MsKS dvoch technikov k dispozícii v prípade potrieb Nájomcu.

6. MsKS sprístupní Nájomcovi prenajímaný priestor dňa 13.3.2023 od 14:30 do 20:00 hodiny.

Diskusia bude prebiehať v čase od 17:00 do 19:30 hodiny. Od 14:30 do 17:00 budú prebiehať prípravy, zvuková skúška, skúška dataprojektoru, kamery atď.

7. Nájomca sa zároveň zaväzuje za poskytnutý nájom nebytových priestorov a poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom organizovania podujatia: „Diskusia s verejnosťou“

Čl. III.

Doba nájmu a sním súvisiacich služieb

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - dňa 13. 03. 2023 od 14:30 hodiny do 20:00 hodiny.

Čl. IV.

Zmluvná cena nájmu a poskytnutých služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej zmluvnej cene vo výške **700,00 EUR bez DPH** (slovom: sedemsto eur), ktorá pozostáva z ceny za:

- **nájom nebytových priestorov vo výške 400,00 EUR bez DPH.** V cene nájmu sú zahrnuté výdavky Prenajímateľa spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.

- **technické zabezpečenie a služby s tým súvisiace vo výške 300,00 EUR bez DPH.** Zmluvná cena je konečná v ktorej sú zahrnuté všetky výdavky Prenajímateľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Úhradu zmluvnej ceny podľa tohto Článku vykoná Nájomca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 14 dní od poskytnutia nájmu a služieb podľa tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ.

3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať zaplatenie fakturovanej ceny na iný bankový účet než ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy; k zmene bankového účtu, na ktorý bude Nájomca uhrádzať svoje splatné záväzky z tejto Zmluvy môže dôjsť iba uzatvorením dodatku k tejto Zmluve predmetom, ktorého bude zmena čísla IBAN a/alebo kódu SWIFT (BIC) bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Ak faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou alebo nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, Nájomca vráti Prenajímateľovi faktúru na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry podľa bodu 2 tohto Článku prestáva plynúť lehota splatnosti; nová 14-dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry Nájomcovi.

5. Nájomca neposkytuje preddavky, ani zálohy na úhradu zmluvnej ceny.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených nebytových priestorov a ostatných poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje využiť nebytový priestor a jeho zariadenie v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

3. Pri výkone svojich práv bude Nájomca dbať, aby sa v MsKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Prenajímateľom počas obdobia podľa Článku III.

4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MsKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných prepisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecných záväzných právnych predpisov.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájomca môže od tejto Zmluvy písomne odstúpiť ak:

a) nebytový priestor sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté použitie.

b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť ak:

Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto Zmluvou.

4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť nebytový priestor stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto Zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími príslušnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou Zmluvou.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami. Dodatky k tejto Zmluve nadobúdajú platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ k dohode nedôjde, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spory budú riešiť prostredníctvom príslušného súdu Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie aj Nájomca obdrží jedno identické vyhotovenie Zmluvy.

Bratislava 10.3.2023

Michalovce 10.3.2023

Igor Matovič
OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti -
OĽANO

PhDr. Milada Tomková,
riaditeľka
Mestské kultúrne stredisko, Michalovce
