

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní náležitostí investora podľa §566 a následných dodatkov Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

Mandant: **Okresný súd Bratislava V, Bratislava**
Sídlo: Prokofievova 6-12, 852 38 Bratislava V
Zastúpený: JUDr. Dušan Srogončík, predseda okresného súdu
IČO: 00510157
DIČ: 2020798978
číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0013 1774
pracovník pre styk s mandatórom: Mgr. Katarína Guldanová, riaditeľka správy súdu
Tel. kontakt: _____
e-mail: osba5@justice.sk, _____

(ďalej len „mandant“)

Mandatár: **Ing. Vladimír Hanzel** – autorizovaný stavebný inžinier
Bytom: Jégého 19, 821 08 Bratislava
číslo účtu: IBAN: SK2602000000000223045062
IČO 13964861
DIČ 1025016278
IČ DPH nie je platca DPH
Tel. kontakt: _____
e-mail: _____
Registrácia: Slovenská komora stavebných inžinierov
Ev. číslo SKSI 02146*10-22*

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet zmluvy a čas plnenia

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta v svojom mene a na jeho účet vykoná činnosť občasného staveného dozoru investora za účelom realizácie stavby:

"Oprava porúch administratívnej budovy Okresný súd Bratislava V"

v rozsahu jedenkrát do týždňa (spravidla v stredu), v prípade nevyhnutnej potreby na základe požiadavky mandanta. Občasný stavebný dozor bude prebiehať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie stavby firmou EPISS s.r.o. v nasledovnom rozsahu:

2.1.1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby:

- a/ plný výkon funkcie stav. dozoru investora na stavenisku v rozsahu odpovedajúcemu potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
- b/ oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby,
- c/ dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve o dielo mandanta a zhotoviteľa po dobu realizácie stavby,
- d/ starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- e/ odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- f/ poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- g/ kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a konečnej faktúry v súlade s podmienkami zmluvy a ich predkladanie mandantovi,
- h/ kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i/ odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- j/ sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty a pod.),
- k/ sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- l/ kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- m/ príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- n/ organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia zápisov z týchto porád,

2.2. Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy prevedie v termínoch podľa potrieb a požiadaviek mandanta, s týmito predpokladanými termínmi tri mesiace:

- začatie stavebných prác - odovzdanie staveniska:

- ukončenie stavebných prác - prevzatie stavby:

2.3. Ak zavinením mandátára vznikne mandantovi škoda, je mandatár povinný škodu nahradiť. Ak zavinením mandátára dôjde k oneskoreniu so zhotovením stavby, je mandant oprávnený žiadať a mandatár povinný poskytnúť zľavu 1 % z dohodnutej odmeny mandátára za každý týždeň omeškania.

III. Spôsob splnenia

- 3.1. Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií, pokiaľ s nimi bude mandant súhlasiť.
- 3.2. Odborné investorsko - inžinierske činnosti a náležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s odbornou starostlivosťou.
- 3.3. Činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní náležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 3.4. Mandatár sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta neumožní tretej osobe získať informácie o stavbe alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa dohodli, že také práce alebo činnosti, ktoré sú nad rámec plnenia tejto zmluvy, zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu, dohodnutú dodatkom k tejto zmluve.

V. Odmena mandatára a platobné podmienky

- 5.1. Za zriadenie náležitostí podľa bodu II. tejto zmluvy sa mandant zaväzuje za služby stavebného dozoru na základe dohody zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške **1 500,00 EUR (slovom: tisícdvesto EUR)**. Mandatár nie je platca DPH.
- 5.2. Mandant uhradí mandatárovi preukázateľné náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy, pokiaľ s nimi mandant súhlasí. Ide hlavne o správne a iné poplatky zaplatené za účelom zriadenia dojednaných náležitostí.
- 5.3. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní od ich doručenia mandantovi. V prípade omeškania jej úhrady zaplatí mandant úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Všeobecné dojednania

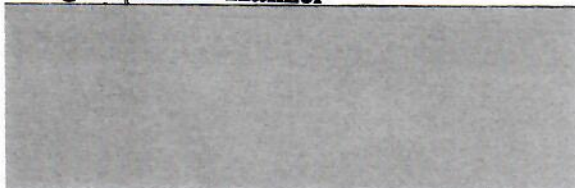
- 6.1. Ak mandant v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy, tieto skutočnosti v zmluve zmluvné strany upraví, resp. po dohode s mandantom mandatár práce zastaví a prevedené práce vyfaktúruje. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky, ktorých pôvod alebo vznik je datovaný pred uzavretím tejto zmluvy.
- 6.2. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných inžinierskych činností pred dotknutými orgánmi a organizáciami.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia podľa a Obchodného zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Bratislave, dňa: 9. 4.2019

V Bratislave, dňa: 9.4.2019

Mandatár:

Ing. Vladimír Hanzel



Mandant:

