

## Dohoda o urovnaní

uzavretá medzi

### Obec Lozorno

so sídlom: Hlavná 1, 900 55 Lozorno  
IČO: 00 304 905  
zastúpená: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

(ďalej aj ako "Žalobca")

a

### Marta Ameti

bytom:  
dátum narodenia:  
miesto podnikania:  
IČO: 17 737 958

(ďalej aj ako „Žalovaný“)

(Žalobca a Žalovaný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok I.

1. Vzhľadom na to, že

1.1 Žalobca je vlastníkom pozemkov:

- parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70153 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným

úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky,

- parc. reg. „E“ č. 8883/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 287 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky,
- parc. reg. „E“ č. 8884/1, druh pozemku: záhrada, výmera 1706 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej vyššie uvedené pozemky len „Pozemok“),

1.2 na Pozemku je umiestnený prenosný predajný zmrzlinový stánok, označovaný aj ako zmrzlinový stánok pri štadióne (t. j. hnutelná vec) vo vlastníctve Žalovaného a prevádzkovaný Žalovaným (ďalej len „Stánok“),

1.3 podľa názoru Žalobcu je Stánok umiestnený na Pozemku bez akéhokoľvek právneho titulu a teda Pozemok neoprávnene užíva a tým neoprávnene zasahuje do vlastníckeho práva Žalobcu k Pozemku,

1.4 Žalobca za účelom vypratania Pozemku podal na Okresný súd Malacky žalobu na vypratanie pozemku, sp. zn. 4C/135/2022 (ďalej len „Žaloba“), ktorá bola Okresným súdom Malacky prijatá dňa 20.09.2022,

1.5 Žalovaný sa nestotožňuje s tým, že by užíval pozemok bez právneho titulu. Žalovaný prejavil záujem vypratať Pozemok aj bez rozhodnutia súdu o Žalobe,

1.6 Súdny spor o Žalobe je spôsobilý privodiť Zmluvným stranám ďalšie náklady,

pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto dohody o urovaní, prostredníctvom ktorej majú záujem vyriešiť svoje vzájomné vzťahy týkajúce sa Pozemku, Stánku a podanej Žaloby.

## **Článok II.**

1. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o vzájomných podmienkach, právach a povinnostiach vedúcich k urovnaniu vzájomných vzťahov týkajúcich sa Pozemku, Stánku a podanej Žaloby (ďalej len „Vzájomné vzťahy“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou sa urovnávajú Vzájomné vzťahy tak, že

2.1 Vzhľadom na to, že Žalovaný upovedomil Žalobcu, že je odpojený od elektrickej energie, avšak zdroj elektrickej energie, tzv. elektrický kábel je stále pod elektrickým prúdom, žiadal Žalovaný písomný súhlas od Obce Lozorno, z dôvodu, že obec je vlastníkom Pozemku, aby Žalovaný mohol požiadať ZSE Distribúciu, a.s. o úplné odpojenie zdroja elektrickej energie. Žalobca a Žalovaný sa dohodli, že odpojenie od zdroja elektrickej energie a následne zabezpečenie zdroja elektrickej energie vykoná Žalobca. Žalovaný je povinný do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody a odpojenia Stánku od zdroja elektrickej energie, čo vykoná Žalobca, ktorý bude zodpovedať po odpratání Stánku z Pozemku za zdroj elektrickej energie/kábel elektrického vedenia, ktorý je pod prúdom/živý, vypratať Pozemok od Stánku s tým, že Žalovaný ponechá na Pozemku spevnenú plochu pod Stánkom a prípojky na inžinierske siete /voda, kanalizácia, zdroj elektrickej energie Stánku, pričom tieto stavebné objekty, ktoré sú v jeho vlastníctve, prevádza dňom účinnosti tejto dohody do vlastníctva Žalobcu,

2.2 Žalobca do 15 dní odo dňa splnenia povinnosti Žalovaného podľa bodu 2.1 tohto článku vezme v celom rozsahu späť Žalobu, o čom bude informovať Žalovaného predložením späťvzatia Žaloby. Prílohou späťvzatia Žaloby bude táto dohoda a súčasťou späťvzatia Žaloby bude aj žiadosť, aby súd nepriznal žiadnej zo strán súdneho konania o Žalobe nárok na náhradu trov konania,

2.3 Žalovaný súhlasí so zastavením súdneho konania, tak ako je uvedené v bode 2.2.

3. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že všetky k 31.12.2022 Žalovaným uskutočnené platby v prospech Žalobcu, označené titulom úhrada nájomného za Pozemok a pod., resp. poskytnuté zo strany Žalovaného Žalobcovi v takejto súvislosti, sa nepovažujú za neprávom prijaté plnenie na strane Žalobcu, za bezdôvodné obohatenie ani za plnenie prijaté bez právneho titulu alebo z právneho titulu ktorý odpadol a teda Žalobca nie je povinný žiadne takéto plnenie Žalovanému vrátiť a ani Žalovanému nevzniká žiadny nárok na vrátenie takéhoto plnenia. Uvedené platí najmä z dôvodu, že Žalovaný Pozemok reálne užíval a teda je spravodlivé považovať Žalobcom prijaté platby v tejto súvislosti za odplatu za užívanie Pozemku, k 31.12.2022 sú teda vzájomné záväzky Zmluvných strán spojené s užívaním Pozemku vysporiadané. Za predpokladu, že Žalovaný vyprace Pozemok v súlade s bodom 2.1 vyššie tohto článku, si Žalobca nebude uplatňovať voči Žalovanému plnenie vyplývajúce z užívania Pozemku, keďže Žalovaný vybudované inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, spevnená plocha pod stánkom) ponecháva vo vlastníctve Žalobcu. .

4. V tejto dohode uvedené práva a povinnosti Zmluvných strán predstavujú podľa názoru Zmluvných strán dostatočné a primerané vysporiadanie Vzájomných vzťahov alebo iných vzťahov majúcich akýkoľvek príčinný súvis so Vzájomnými vzťahmi, vrátane všetkej prípadnej súvisiacej majetkovej i nemajetkovej ujmy.
5. Splnením povinností a záväzkov Zmluvných strán podľa tejto dohody zaniká nárok Zmluvných strán na poskytnutie akéhokoľvek ďalšieho plnenia, splnenie akejkoľvek inej povinnosti v tejto súvislosti, ako aj všetky majetkové alebo nemajetkové nároky Zmluvných strán, ktoré im vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti so Vzájomnými vzťahmi alebo súdnym konaním o Žalobe, ako aj nároky, ktoré si Zmluvné strany v tejto súvislosti dosiaľ neuplatnili, mohli uplatniť alebo môžu uplatniť v budúcnosti.

### **Článok III.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že urovnaním podľa tejto dohody sú upravené všetky vzájomné práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce zo Vzájomných vzťahov a súdneho konania o Žalobe alebo majúce akýkoľvek príčinný vzťah so Vzájomnými vzťahmi a súdnym konaním o Žalobe a splnením povinností a záväzkom Zmluvných strán uvedených v tejto dohode budú všetky právne, finančné, morálne aj akékoľvek iné obdobné vzťahy a nároky Zmluvných strán tejto dohody v tejto súvislosti vzájomne úplne vysporiadané a žiadna zo Zmluvných strán si nemôže a ani nebude do budúcnosti uplatňovať od iného účastníka tejto dohody na žiadnom súde, orgáne alebo inštitúcii ani iným spôsobom žiadne finančné ani iné obdobné nároky ani pohľadávky, ktoré akokoľvek súvisia so Vzájomnými vzťahmi alebo súdnym konaním o Žalobe.
2. Toto urovanie je dohodnuté dobromyseľne, preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorá zo Zmluvných strán tvrdené a v tejto dohode špecifikované právo v čase jeho dojednania nemala, alebo mala právo iné než je špecifikované v tejto dohode.
3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto dohody v prípade, ak druhá Zmluvná strany poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto dohody a k náprave nedôjde ani do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na nápravu porušujúcej Zmluvnej strane.

#### Článok IV.

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto dohody.
2. Doručovanie: na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pričom platí, že zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade odmietnutia jej prevzatia ako aj uplynutím odbernej lehoty na pošte, aj keď sa príjemca o doručovaní nedozvedel.
3. Splnenie povinností podľa čl. II bod 2.2 a 2.3 môžu Zmluvné strany preukázať aj zaslaním príslušnej informácie prostredníctvom e-mailu:
  - Pre Žalobcu: [starosta@lozorno.sk](mailto:starosta@lozorno.sk) , v kópii
  - Pre Žalovaného:

#### Článok V.

1. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch originálnych vyhotoveniach.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody podľa osobitného predpisu.
3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme a po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Lozorno ..... dňa 9.3.2023

v Malackách, dňa 8.3.2023

Obec Lozorno  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta  
Žalobca



Marta Ameti  
Žalovaný

