

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 až 292 zák. č. 513/1991 Z. Obchodný zákonník, v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika,
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, č. 1842/1990-A/I-2 zo dňa 18.12.1990
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN SK : 09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

LIGAMED s. r. o.
so sídlom: Lučenecká 1353/2, 040 11 Košice – mestská časť Západ, SR
v zastúpení: Ivan Kopolovets, konateľ
Galyna Kopolovets, konateľka
IČO: 52 466 591
DIČ: 2121032815
IČ DPH: SK2121032815
bankové spojenie: VÚB, SR
BIC/SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK1802000000004135897554
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a budúci oprávnený ďalej
v texte spolu označovaní ako „zmluvné strany“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“), správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemkov, ktoré sú evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na katastrálnej mape katastrálneho odboru, zapísané na liste vlastníctva č. 5913, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, v podiele 1/1 k celku :
a/ pozemok, parcelné číslo 1/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 347 m²,
b/ pozemok, parcelné číslo 1/71, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
(ďalej len „pozemok budúceho povinného“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, zapísaných na liste vlastníctva č. 16733, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, **katastrálne územie: Terasa**, v podiele 1/1 k celku:
a/ pozemok, parcelné číslo 1/29, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 74 m².
b/ stavba, popis stavby: hospodárska vrátnica, súpisné číslo: 2250, postavená na pozemku parcelné číslo 1/29, druh stavby : budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
(ďalej len „nehnuteľnosti budúceho oprávneného“).

3. Budúci oprávnený je stavebníkom inžinierskych sietí, ktorými bude do nehnuteľnosti budúceho oprávneného uvedenej v čl. II. bod 2 písm. b/ tejto zmluvy (stavba) zabezpečovaná dodávka:
 - a) vody z verejného vodovodu (vodovodná prípojka), odvádzanie odpadových vôd do kanalizácie, odvádzanie vody z povrchového odtoku do kanalizácie (kanalizačná prípojka)
 - b) elektrickej energie (elektrická prípojka),
(ďalej spolu ako „inžinierska stavba“). Inžinierska stavba (stále vrátane ochranného pásma) bude umiestnená na pozemku budúceho povinného uvedeného v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.
4. Vzhľadom na to, že :
 - a/ inžinierska stavba – vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka musí byť realizovaná napojením na už existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť rozvodov budúceho povinného, budúci povinný dal vypracovať Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky cez parcelu č. 1/1 a 1/71, číslo plánu 7/2022 zo dňa 22.8.2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom - GEOTEREN s.r.o., Moyzesova 32, 040 01 Košice, IČO: 44 339 968, autorizačne overil: Ing. Štefan Hut, úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, 31.08.2022 pod číslom G1-751/2022 (ďalej len „Geometrický plán číslo 7/2022“), na základe ktorého a v súlade s ktorým je budúci oprávnený ako stavebník povinný túto inžiniersku stavbu zhotoviť.
 - b/ inžinierska stavba – elektrická prípojka musí byť realizovaná napojením na už existujúcu trafostanicu TS0220-0473, je vypracovaný Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky cez parcelu č. 1/1 a 1/71, číslo plánu 8/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom - GEOTEREN s.r.o., Moyzesova 32, 040 01 Košice, IČO: 44 339 968, autorizačne overil: Ing. Štefan Hut, úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, 18.10.2022 pod číslom G1-865/2022 (ďalej len „Geometrický plán číslo 8/2022“), na základe ktorého a v súlade s ktorým je budúci oprávnený ako stavebník povinný túto inžiniersku stavbu zhotoviť.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že v lehote dohodnutej v tejto zmluve je budúci oprávnený povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré sa vzťahuje k pozemku budúceho povinného uvedeného v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného v súvislosti s realizáciou inžinierskej stavby podľa Článku II. bod 3. tejto zmluvy s ochranným pásmom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o zriadení vecného bremena môžu určiť len zmluvné strany.
3. Predbežný rozsah vecného bremena pre inžiniersku stavbu uvedenú v Článku II. bod 4 písm., a/ tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma je o výmere **167 m² pozemku budúceho povinného a** je zakreslený v Geometrickom pláne číslo plánu 7/2022.
4. Predbežný rozsah vecného bremena, pre inžiniersku stavbu uvedenú v Článku II. bod 4 písm. b/ tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma je o výmere **291 m² pozemku budúceho povinného a** je zakreslený v Geometrickom pláne číslo plánu 8/2022.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný **pisomne vyzvať** budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu. Prílohou **Výzvy** musí byť úradne overená kópia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej stavby, ktorý je povinný zabezpečiť budúci oprávnený na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu oprávnenému budúci povinný a to do 15 pracovných dní odo dňa riadneho doručenia Výzvy podľa bodu 1. tohto článku. Za riadne doručenie Výzvy sa považuje doručenie Výzvy s prílohou a v lehote podľa bodu 1. tohto článku.
3. **Obsahom vecného bremena** bude:
 - a) strieť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, prevádzkovania, opravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby -vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 1/1 a 1/71 v prospech budúceho oprávneného v rozsahu tak, ako bude zakreslené v porealizačnom geometrickom pláne,

- b) strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, prevádzkovania, opravy a rekonštrukcie inžinierskej stavby – elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 1/1 a 1/71 v prospech budúceho oprávneného v rozsahu tak, ako bude zakreslené v porealizačnom geometrickom pláne,
 - c) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného a ním poverených osôb na pozemok budúceho povinného, prechod a prejazd cez pozemok budúceho povinného len pri prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej stavby a to peši, motorovým aj nemotorovým dopravnými prostriedkami, strojmi a inými stavebnými mechanizmami.
4. Rozsah vecného bremena uvedený v Článku III. bod 3. a bod 4. tejto zmluvy ako „predbežný „ bude spresnený podľa rozsahu uvedeného v porealizačnom zameraní v geometrickom pláne (bod 1. tohto článku).
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené „in rem“.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy uzatvoria najneskôr do 6 mesiacov odo dňa riadneho doručenia Výzvy podľa bodu 1. tohto článku. V prípade, ak nedôjde do dohodnutej doby k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, možno sa do jedného roka (počíta sa odo dňa uplynutia dohodnutej doby) domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že ak nedôjde do dohodnutej doby k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä uvedené v Článku V. bod 3. písm. b/ tejto zmluvy a to do 30 kalendárnych dní po uplynutí dohodnutej doby na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto bodu.

Článok V. Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný zaplatiť za zriadené vecné bremeno jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný, pričom budúci oprávnený je povinný zaplatiť cenu za vyhotovenie tohto znaleckého posudku, ktorým sa určí výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, vo výške určenej znalcom, ktorý znalecký posudok vypracoval.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný zaplatiť cenu za vypracovanie Geometrického plánu č. 7/2022 (Článok II. bod 4. tejto zmluvy) vo výške 396,00 €, slovom : tristodeväťdesiatšesť euro a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet budúceho povinného do 15 kalendárnych dní odo dňa platnosti zmluvy tejto zmluvy (Článok IV. bod 6. tejto zmluvy).
3. Budúci oprávnený je povinný zaplatiť na základe tejto zmluvy
 - a/ jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku,
 - b/ cenu za vypracovanie znaleckého posudku podľa bodu 1. tohto článku,bezhotovostným bankovým prevodom na účet budúceho povinného do 15 kalendárnych dní odo dňa platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena (Článok IV. bod 6. tejto zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za dobu faktického zhotovovania inžinierskej stavby podľa Článku II. bod 3. tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný uhrádzať budúcemu povinnému náhradu za obmedzovanie užívania pozemku budúceho povinného, ktorým je čiastočne obmedzená prevádzka budúceho povinného realizovaná na danom pozemku budúceho povinného. Budúci oprávnený je povinný najmenej 2 pracovné dni vopred (t.j. pred začiatkom zhotovovania inžinierskej stavby) písomne oznámiť budúcemu povinného deň začiatku zhotovovania inžinierskej stavby. A po zhotovení inžinierskej stavby je budúci oprávnený povinný písomne oznámiť budúcemu povinného deň ukončenia zhotovovania inžinierskej stavby. Oznámenie o začatí a následne o ukončení zhotovovania inžinierskej stavby je budúci oprávnený povinný zaslať na e- mail adresu : natasa.svarcova@unlp.sk alebo gabriela.lechmanova@unlp.sk .
Náhradu za obmedzovanie užívania pozemku budúceho povinného vo výške 12,00 €/1m2/rok bez DPH euro (v prepočte podľa doby faktického zhotovovania inžinierskej stavby) je budúci oprávnený povinný uhradiť budúcemu povinnému na základe faktúry vystavenej budúcim povinným. Lehota splatnosti jednotlivej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému. K uvedenej výške náhrady bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.

Článok VI. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

3. Táto zmluva zaniká :
- a/ uplynutím lehoty jedného roka od dohodnutej doby, kedy sa mala zmluva o zriadení vecného bremena uzatvoriť podľa článku IV. bod 6. tejto zmluvy,
 - b/ takou zmenou okolností, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri uzavretí tejto zmluvy, že od budúceho oprávneného nemožno spravodlivo požadovať, aby zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel,
 - c/ ak budúci oprávnený nezačne realizovať inžiniersku stavbu do 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - d/ ak budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému Výzvu podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy ani do 15 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený:
 - a) je povinný správať sa na pozemku budúceho povinného tak, aby mu nespôsobil škodu,
 - b) zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na pozemku budúceho povinného v rozsahu vecného bremena uvedeného v článku III. bod 2. tejto zmluvy a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady,
 - c) je povinný nahradiť budúcemu povinnému všetky náklady a škody, ktoré budúcemu povinnému vzniknú nesplnením povinností budúceho oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy budúcemu povinnému za porušenie povinnosti budúceho oprávneného,
 - d) je povinný pozemok budúceho povinného uviesť do pôvodného stavu po akejkoľvek činnosti, vrátane obnovy pôvodnej parkovej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov, cestných komunikácií, odpratania odpadu, odstránenia zariadenia a pod.
 - e) je povinný pri montáži, oprave a údržbe, dohliadať, aby nedošlo k poškodeniu už existujúcej siete rozvodov.
2. Budúci oprávnený nie je oprávnený umiestniť akúkoľvek reklamu na pozemku budúceho povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
6. Budúci oprávnený vyhlasuje, že bol budúcim povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viaznu a súvisia s pozemkami povinného.
7. Budúci oprávnený má ako stavebník práva a povinnosti podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Uzatvorením tejto zmluvy budúci oprávnený preukazuje, že má k pozemku povinného právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom inžiniersku stavbu (§ 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní zmluvy je slobodná, vážna a bez omylu, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a sú si vedomé svojich záväzkov zo zmluvy vyplývajúcich, čo potvrdzujú svojím podpisom na zmluve.

V Košiciach , dňa.....
Za budúceho povinného:

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

V Košiciach, dňa
Za budúceho oprávneného:

Ivan Kopolovets
konateľ
LIGAMED s. r. o.