

ZMLUVA O DIELO č. 01-11/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
e-mail:
tel. kontakt:

Mesto Spišské Podhradie

Mariánske námestie 37, 05304 Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
00329622
2020717886
Primabanka Slovensko a.s..
SK44 5600 0000 0034 1248 5001
primator@spisskepodhradie.sk
+421 918 822 172

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

obchodné meno:
sídlom:
štatutárny orgán:
oprávnený jednáť vo veciach zmluvy:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
zapísaný v:
e-mail:
tel. kontakt:

AKSIS plus, s.r.o.

Mäsiarska 72, 040 01 Košice
Ing. František Siska, konateľ
Ing. František Siska
44 095 392
2022579977
SK2022579977
UniCredit Bank
SK77 1111 0000 0012 6879 5005
OR SR Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka 21555/V
aksiske@gmail.com
0949 120 512

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku s názvom „**OBYTNÝ SÚBOR Svätý Martin, I. ETAPA, Spišské Podhradie – objekt S04 – verejný vodovod a objekt S05 – splašková kanalizácia**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), postupom podľa § 112 až 114 ZVO, bez využitia elektronického trhoviska, tzv. „superreverz“ podľa § 112 ods. 6 ZVO.

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom: **OBYTNÝ SÚBOR Svätý Martin, I. ETAPA, Spišské Podhradie – objekt S04 – verejný vodovod a objekt S05 – splašková kanalizácia** ktoré je podrobne špecifikované v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii, ktoré sú v plnom znení zverejnené v profile

verejného obstarávateľa: Mesto Spišské Podhradie, na stránke Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „Dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela, ktorá je výsledkom verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 222/2022 zn. 43457 - WYP zo dňa 13.10.2022.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s Projektovou dokumentáciou a Výkazom výmer a podmienkami Stavebného povolenia a podľa podrobne oceneného výkazu výmer - rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve v súlade s platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

2.4.

V prípade, ak bude potrebné vykonať na Diele práce nad rámec oceneného Výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí nezavinенých Zhotoviteľ, môžu byť takéto práce vykonané až po uzatvorení písomného dodatku k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať ak o to Objednávateľ písomne požiada alebo ak na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľ schváli ich realizáciu. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety bude predložené Objednávateľovi formou výkazu naviac prác s uvedením rozsahu a ceny naviac prác s primeraným zdôvodnením. Pre ocenenie naviac prác budú použité jednotkové ceny z Cenovej ponuky Zhotoviteľa. V prípade realizácie naviac prác, ktoré neboli ocenené v Cenovej ponuke Zhotoviteľa, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie písomne cenovú kalkuláciu najneskôr do troch (3) pracovných dní od požiadavky Objednávateľa na naviac práce. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať naviac práce na Diele až na základe dodatku k Zmluve uzatvoreného zmluvnými stranami, v ktorom si Zmluvné strany dohodnú rozsah naviac prác, ich cenu a prípadne aj predĺženie termínu dokončenia realizácie Diela. V prípade vykonania naviac prác na Diele bez ich oznámenia, schválenia a uzavretia dodatku k Zmluve vopred, bude náklady na realizáciu týchto prác znášať v plnej výške Zhotoviteľ. Naviac práce je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať v konečnej faktúre s tým, že tieto práce budú v súpise vykonaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry, výrazne označené.

III. Miesto a čas vykonania Diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: katastrálne územie: Spišské Podhradie, parc. registra C-KN: 1777/2, 2077/4, 990/4, 990/1, 2074, parcely registra E-KN: 847, 929/3, 930/3, 4344/3, 930/1.

3.3.

Termíny realizácie Diela:

- Začiatok realizácie: do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom buď písomne na adresu sídla Objednávateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu Objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.
- Dokončenie realizácie: do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany Protokol podľa bodu 7.4. článku VII. tejto Zmluvy.

3.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo podľa časového Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, o ktorom je

Zhotoviteľ povinný ho informovať minimálne 5 pracovných dní vopred.

Termín realizácie Diela, t. j. jeho dokončenie do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska je pre Zhotoviteľa záväzný. V prípade nepredvídateľnej udalosti je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 3.6. tohto článku Zmluvy.

Pre vylúčenie pochybnosti sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v časovom Harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vopred nepredvídateľnej udalosti, ktorá z objektívnych a preukázateľných dôvodov znemožňuje, bráni alebo sťažuje Zhotoviteľovi zhotovovanie Diela a mohla by mať za následok omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela písomne oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a to záznamom v stavebnom denníku v zmysle bodu 6.15 až 6.17 článku VI. tejto Zmluvy alebo písomne na adresu Objednávateľa. Ak takúto udalosť nezavinil Zhotoviteľ a táto udalosť spôsobila omeškanie termínov podľa Harmonogramu Diela alebo ovplyvnila kvalitu vykonávaného Diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie Zmluvy. Prípadné prekážky pri zhotovovaní Diela na strane Objednávateľa sú dôvodom na predĺženie termínu dokončenia Diela. Predĺženie konečného termínu vykonania Diela, musí byť odsúhlasené Zmluvnými stranami vo forme dodatku k Zmluve.

IV. Cena za Dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je uvedená v podrobne ocenenom výkaze výmer - rozpočte Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve a je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná s ohľadom na práce predpokladané Výkazom výmer.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	541.666,17 EUR
DPH vo výške 20%	108.333,23 EUR
Cena s DPH	649.999,40 EUR

(slovom: šesťstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť EUR a štyridsať centov)

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy a Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktoré mohol Zhotoviteľ pred jej podpisom pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia Ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác navyše.

4.5.

Prípadné nerealizované položky budú z Ceny diela odpočítané v rámci fakturácie v ich plnej výške na základe dohody Zmluvných strán.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi na realizáciu Diela žiadnu zálohu ani preddavok.

5.2.

Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Dielo vždy po ukončení kvartálneho obdobia to znamená najskôr tri mesiace od začatia prác. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený

stavebným dozorum Objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná Zhotoviteľom v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorum Objednávateľa a zástupcom Zhotoviteľa, plus príslušné doklady najmä doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v Rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou Zhotoviteľa a stavebným dozorum Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované práce boli skutočne realizované podľa schválenej Projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného Rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác,
- špecifikácia platobného miesta (názov banky Zhotoviteľa),
- číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého Rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa a so schválením stavebného dozoru Objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu. Zhotoviteľ je povinný predložiť na CD/DVD/USB kľúči fotodokumentáciu zhotoveného Diela alebo jeho časti vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry Objednávateľom.

5.5.1.

Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

Nesprávne vystavenú faktúru je Objednávateľ oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi s uvedením konkrétnej výhrady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. V tomto prípade sa plynutie pôvodnej lehoty splatnosti zastaví a dorúčením novej (správne vystavenej) faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.

VI. Podmienky vykonania Diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie Diela do 15 dní od dňa výzvy Objednávateľa doručenej Zhotoviteľovi v písomnej forme na adresu jeho sídla alebo v elektronickej forme na jeho e-mailovú adresu. O odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané Zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu Diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov Zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s Energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v Cene diela, a teda Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené Energie a ostatné služby zabezpečí Objednávateľ, Zhotoviteľ je povinný ich na základe odborného prepočtu Objednávateľovi uhradiť.

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od Objednávateľa stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku Objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi škodu v plnom rozsahu.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach Diela, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 článku V. tejto Zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať Dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku .

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Dielo je financované z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu, preto sa Zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s Dielom ako celku, t.j. všetkým dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sa pre účely výkon kontroly/auditu/overovania rozumejú najmä:

- a) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e) ďalšie osoby, ktoré preukážu oprávnenie na výkon kontroly/auditov/overovania.

6.10.

Na realizáciu Diela je Zhotoviteľ povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa výzvou doručenou Objednávateľovi v písomnej forme na adresu jeho sídla alebo v elektronickej forme na jeho e-mailovú adresu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady spojené s odkrytím znáša Zhotoviteľ. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor Objednávateľa.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa výzvou doručenou Objednávateľovi v písomnej forme na adresu jeho sídla alebo v elektronickej forme na jeho e-mailovú adresu minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok vyhotoví Zhotoviteľ Záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.13.

Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa – stavebný dozor.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi najmä platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní všetkých výrobkov a zariadení použitých na Diela, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklady o uskladnení odpadov a pod.. Po dokončení Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, t.j. všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Diela podľa tejto Zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a ich akosti. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor Objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru Objednávateľa má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku oprávnený zástupca Zhotoviteľa.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ani zápisy z kontrolných dní sa nepovažujú za zmenu tejto Zmluvy, slúžia ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto Zmluve.

6.18.

Celý priebeh realizácie Diela bude za Zhotoviteľa garantovať oprávnená osoba, menovite: Ing. František Siska resp. jeho zástupca: Martin Smrek.

6.19.

Ak Zhotoviteľ použije na dielčie dodávky predmetu Zmluvy Subdodávateľov, zoznam týchto Subdodávateľov, identifikačné údaje o každom zo Subdodávateľov podľa § 34 ods. 1 písmeno k) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov, druh a rozsah činností, ktoré budú pri plnení tejto Zmluvy zabezpečovať a doklady preukazujúce, že príslušný Subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 č. zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 1 tejto Zmluvy. Obsahom vyššie uvedenej prílohy k Zmluve je zoznam všetkých Subdodávateľov, ako aj výrobcov jednotlivých častí Diela. Ak nie je niektorý zo Subdodávateľov a/alebo výrobcov jednotlivých častí diela známy v okamihu podpisu Zmluvy, jeho doplnenie do zoznamu je možné iba dodatkom ku Zmluve. V prípade akejkoľvek zmeny Subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy, musí Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodu na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou Subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene Subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať Subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má Subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti.

6.20.

Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej Projektovej dokumentácii a Realizačnej dokumentácii bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru Objednávateľa.

6.21.

Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktorých vykonanie zabezpečí Zhotoviteľ a súčasne je povinný Objednávateľovi predložiť všetky doklady o úspešnom vykonaní skúšok.

6.22.

Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných subjektov, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.23.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa, aby určil záznamom v stavebnom denníku spôsob ich ďalšieho nakladania.

6.24.

Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi uzatvorenú poistnú zmluvu na celé obdobie zhotovovania Diela pre možné spôsobenie škody na Diela, zničenie, stratu a odcudzenie Diela alebo jeho časti vo výške Ceny Diela s DPH. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať prípadne jeho rozsah rozšíriť podľa návrhu Objednávateľa počas celej doby trvania zmluvného vzťahu až do protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Na riziko popísané v bode 6.26. tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ uzatvoriť osobitné poistenie, alebo preukázať, že má uzatvorené poistenie, ktoré kryje riziká popísané v bode 6.26. tohto článku Zmluvy na poistné plnenie v objeme minimálne vo výške Ceny Diela s DPH. Kópia poistnej zmluvy bude tvoriť Prílohu č. 4 k tejto Zmluve.

6.25.

Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi elektronickú verziu podrobného položkovitého

rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas platnosti tejto Zmluvy.

6.26.

Keďže Dielo je financovaná z finančných prostriedkom Environmentálneho fondu Zhotoviteľ bez toho, aby to ovplyvnilo jeho iné povinnosti podľa tejto Zmluvy, dáva Objednávateľovi bezpodmienečne a neodvolateľne sľub odškodnenia podľa ustanovenia § 725 a nasl. Obchodného zákonníka a zaväzuje sa Objednávateľovi titulom tohto sľubu odškodnenia nahradiť všetku škodu a výdavky, ktoré Objednávateľ utrpí alebo vynaloží v dôsledku porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky priame aj nepriame škody ním spôsobené Objednávateľovi, pričom táto zodpovednosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú zamestnancami Zhotoviteľa alebo Subdodávateľmi alebo inými tretími osobami, ktoré vykonávali činnosti pre Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v prípade, ak by riadiaci alebo kontrolný orgán (ministerstvo, NKÚ, riadiaci orgán resp. iný orgán, prípadne orgán auditu) rozhodol o tom, že Objednávateľ neobdrží finančné prostriedky z Environmentálneho fondu z dôvodu pochybenia, ku ktorým došlo z dôvodu nesprávneho/neskorého resp. iného postupu alebo činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia a/alebo rozhodnutia príslušného úradu o neposkytnutí finančných prostriedkov alebo o povinnosti na vrátenie finančných prostriedkov. Vzniknutú škodu je povinný Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto Zmluva.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo vykonané v termíne podľa tejto Zmluvy.

7.2.

Ku dňu odovzdania a prevzatia dokončeného Diela je Zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré mal povinnosť Objednávateľovi priebežne odovzdávať a do odovzdania Diela jeho zavinením neboli Objednávateľom odovzdané a to najmä :

- projektovú dokumentáciu Diela so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii, ktorá bola odsúhlasená ako súčasť stavebného povolenia príslušným úradom štátnej správy, prípadne oproti dokumentácii, ktorú prevzal Zhotoviteľ pred začatím prác od Objednávateľa,
- kópiu kompletného stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- certifikáty určených výrobkov v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- doklady o osvedčení technickej dokumentácie a doklady o vykonaní úradných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení (§5, §12 a § 13 vyhl. č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenie v znení neskorších predpisov),
- záznamy o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov, funkčných skúškach, skúškach vyhradených technických zariadení,
- záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
- koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo, ktoré má vady a nedorobky alebo v prípade, ak Zhotoviteľ nedoloží Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 7.2. tohto článku Zmluvy.

7.4.

Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ, súčinnosť Objednávateľa však nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a

prevzatí diela obsahuje predovšetkým:

- zhodnotenie akosti Diela;
- súpis zistených väd a nedorobkov vrátane postupu a záväzných termínov ich odstránenia;
- dohodu o opatreniach a lehotách;
- záznam o nutných, dodatočne požadovaných prácach;
- vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nepríde k dohode, tak stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľa s uvedením dôvodov neprebratia Diela;
- súpis príloh (zoznam vykonaných skúšok s vyhodnotením jednotlivých skúšok),
- zoznam odovzdávanej dokumentácie.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, že Dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu Diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a podľa Projektovej dokumentácie, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilé k užívaniu na dohodnutý účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

8.2.

Dielo má vady pokiaľ vykazuje nedostatky podľa bodu 8.1. tohto článku Zmluvy a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia Diela uvedené v bode 7.2. článku VII. tejto Zmluvy.

8.3.

Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom Protokolom podľa bodu 7.4. článku VII, tejto Zmluvy. Záručná doba 60 mesiacov sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcou zariadenia, pričom záručná doba u týchto zariadení nesmie byť kratšia, než ktorú stanovujú platné právne predpisy. O takejto skutočnosti bude spísaný protokol potvrdený oboma Zmluvnými stranami.

8.4.

Záručná doba sa predlžuje o dobu, po ktorú Objednávateľ nemohol užívať plnohodnotne a riadne Dielo, resp. jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi podľa bodu 7.4. článku VII. tejto Zmluvy. Za vady, ktoré sa prejaví po odovzdaní Diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade Diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je z objektívnych dôvodov potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.

8.7.

Všetky náklady súvisiace s odstránením vady Diela, ktorá bola reklamovaná Objednávatelom vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť Zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade Diela vypracovať protokol. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetne

predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záručnej doby poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola poskytnutá pôvodná záruka.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Povinnosť na úhradu nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude určená po preukázaní zodpovednosti za vadu tej ktorej Zmluvnej strane..

8.11.

V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady Diela neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 3.2. článku III. tejto Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ Oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania maximálne však do výšky 10% z celkovej Ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela je Objednávateľ Oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedených v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením fakturovanej Ceny diela bude Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

v prípade, ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy bezdôvodne, má sa za to, že spôsobil Objednávateľovi škodu a postupuje sa podľa bodu 6.26 článku VI. tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy z dôvodu vyššej moci nie je bezdôvodným odstúpením.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Objednávateľa sa považuje:

- a) omeškanie s povinnosťou úhrady fakturovanej Ceny Diela po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní. Zhotoviteľ v tomto prípade môže využiť právo na predĺženie termínu plnenia predmetu Zmluvy o dobu omeškania.

10.4.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností na strane Zhotoviteľa sa považuje:

- a) omeškanie s plnením termínu odovzdania Diela podľa bodu 3.2. článku III. tejto Zmluvy o dobu dlhšiu ako 15 dní,
- b) vykonávanie Diela v rozpore s touto Zmluvou, resp. s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na riadne vykonanie Diela,
- c) podanie návrhu voči Zhotoviteľovi na vyhlásenie konkurzu alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa a/alebo vstúpenie Zhotoviteľa do likvidácie,

- d) ak bol Zhotoviteľ zapísaný do zoznamu osôb zverejneným podľa § 69 ods. 15 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, pričom pre uplatnenie práva Objednávateľa podľa tohto bodu nie je rozhodujúce, kedy bol Zhotoviteľ počas platnosti Zmluvy do zoznamu zapísaný,
- e) ak bolo voči Zhotoviteľovi vznesené obvinenie pre trestný čin právnickej osoby (ak Zhotoviteľ nie je osobou podľa § 5 ods. 1 zák. č. 91/2016 Z. z.) alebo bol Zhotoviteľ právoplatne odsúdený za spáchanie trestného činu právnickej osoby,
- f) porušenie ustanovení tejto Zmluvy, zakladajúcich oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie Diela z dôvodov na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady do zastavenia realizácie Diela (cenu skutočne vykonaného Diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho Subdodávateľa vo vzťahu k plneniu podľa tejto Zmluvy, vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie Diela alebo súvisiacim s Dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

XI. Výkonová zábezpeka

11.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný predložiť výkonovú zábezpeku, po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa článku XIV. tejto Zmluvy, a to úhradou – zložením finančných prostriedkov na účet Objednávateľa vo výške 5 % z Ceny diela v EUR bez DPH, t.j. sumu 27.083,31,- EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícosemdesiattri EUR a tridsaťjeden centov).

11.2.

Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej zloženia do nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, t, j, kolaudačného rozhodnutia a to v prípade ak:

- a. Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b. pre prípad neuspokojenia akejkoľvek oprávnenej pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy, vrátane nároku na náhradu škody a nároku na úhradu zmluvnej pokuty.

11.3.

V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky uvedenej v bode 11.1. tohto článku Zmluvy a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

11.4.

V prípade použitia finančných prostriedkov z Výkonovej zábezpeky, je Objednávateľ povinný oznámiť výšku a účel použitia finančných prostriedkov Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.

11.5.

Objednávateľ je povinný odškodniť Zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania Výkonovej zábezpeky v rozsahu, na ktorý Objednávateľ nemal nárok.

11.6.

11.6.1.

Výkonová zábezpeka bude vrátená Objednávateľom Zhotoviteľovi nasledovne:

- a) prvá polovica, t. j. 50% Výkonovej zábezpeky podľa bodu 11.1. tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní odo dňa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 7.4. článku VII. tejto Zmluvy,
- b) druhá polovica, t. j. 50% Výkonovej zábezpeky podľa bodu 11.1. tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená do 21 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 7.4. článku VII. tejto Zmluvy.

11.6.2.

Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku v celom rozsahu

pokiaľ nebude použitá Objednávateľom na úhradu jeho nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane náhrady škody a zmluvných pokút. V takomto prípade Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.

11.7.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia za obdobie, kedy bola Výkonová zábezpeka zložená u Objednávateľa, žiadne úroky z Výkonovej zábezpeky.

XII. Vymedzenie niektorých pojmov

12.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a Projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.

12.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII. Záverečné ustanovenia.

13.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou budú riešiť prednostne cestou rokovanií, aby dospeli k dohode. V prípadoch, keď nedôjde k dohode Zmluvných strán, spory budú riešené súdnou cestou na príslušnom všeobecnom súde.

13.2.

Meniť obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami podľa zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení.

13.3.

Zmeny tejto Zmluvy budú uzatvárané Zmluvnými stranami v písomnej forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami stanú súčasťou tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve sú povinné sa písomne vyjadriť v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu Dodatku.

13.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podľa článku IVX. tejto Zmluvy.

13.5.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

13.6.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.7.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov/vyhlásenie zhotoviteľa

Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa

Príloha č. 3: Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobne ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 4: Kópia poisťovnej zmluvy zhotoviteľa

Príloha č. 5: Tabuľka ekvivalentov vrátane technických listov (len v prípade ak si uchádzač uplatnil ekvivalentné riešenia v ponuke a vyplnená tabuľka ekvivalentov vrátane technických listov je súčasťou jeho ponuky)

XIV. Odkladacia podmienka

14.1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa dňom splnenia odkladacej podmienky podľa článku 14.2. tejto Zmluvy. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

14.2.

Zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, že dôjde k schváleniu poskytnutia finančných prostriedkov Objednávateľovi zo strany Environmentálneho fondu. Projekt je čiastočne financovaný z Environmentálneho fondu, to znamená že rozdiel medzi celkovou zmluvnou cenou za dielo a nenávratným finančným príspevkom z Environmentálneho fondu uhradí investor projektu Svätý Martin (developer). Objednávateľ v pozícii verejného obstarávateľa v čase vyhlásenia procesu verejného obstarávania nedisponuje finančnými zdrojmi na zabezpečenie financovania projektu, nebude sa podieľať na financovaní a vystupuje len v pozícii žiadateľa o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladaciu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy (5. pracovný deň odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov Objednávateľovi zo strany Environmentálneho fondu). O skutočnosti poskytnutia finančných prostriedkov Objednávateľovi zo strany Environmentálneho fondu bude zhotoviteľ objednávatelom bezodkladne písomne informovaný.

14.3

Zmluva môže nadobudnúť účinnosť len počas lehoty viazanosti ponúk špecifikovanej v kapitole A, bod 9.1 súťažných podkladov, verejného obstarávania definovaného v bode 2.1 tejto zmluvy

V Spišskom Podhradí, dňa: 08 03 2023

V Košiciach, dňa:

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

A handwritten signature or mark, possibly a stylized line or the start of a name, written in black ink.