

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mišurová Alžbeta, rod. Lovecká**

nar. : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

štátny občan SR

dĎalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Obec Orovnica**

v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou, starostkou obce

sídlo: Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica

IČO: 17 067 707

DIČ: 202 113 78 11

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Nová Baňa

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Žarnovica

číslo účtu: 18 323 422 / 0200

75 4871 8001 / 5600

IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 3422

SK80 5600 0000 0075 4871 8001

Slovenská republika

dĎalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2752 :

- CKN parc. č. 1736 / 1 – orná pôda o výmere 414 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2752 :

- CKN parc. č. 1736 / 1 – orná pôda o výmere 414 m²

pre Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17067707, Slovenská republika.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu **10,-- eur / m²**, t. j. **4.140,-- eur**, slovom: **štyritisícjedenstoštyridsať eur** za celý predmet zmluvy. Cena je stanovená na základe dohody a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Orovnici.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet číslo [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] vedený v SLSP, pobočka Nová Baňa.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Kupujúci dobre pozná stav predávanej nehnuteľnosti a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv a kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim jej predmet dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zúčastnených strán obdrží po dva exempláre.

V Orovnici, dňa 08. marca 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mišurová Alžbeta, rod. Lovecká

.....

Obec Orovnica
v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou
starostkou obce

Okresný úrad Žarnovica
katastrálny odbor
Bystrická č. 467/53
966 81 Ž a r n o v i c a

Vec : **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

Predkladáme Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré sa mení na podklade:

Právny úkon: Kúpna zmluva zo dňa 08. marca 2023

Predmet zmluvy: špecifikovaný v čl. II. zmluvy nasledovne:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej:
v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2752 :
- CKN parc. č. 1736 / 1 – orná pôda o výmere 414 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:
v obci Orovnica, k. ú. Orovnica, na LV č. 2752 :
- CKN parc. č. 1736 / 1 – orná pôda o výmere 414 m²

pre Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Orovnica, IČO: 17067707, Slovenská republika.

Zmluva je zverejnená dňom 08.03.2023 na adrese: www.oroavnica.eu, v časti Dokumenty, Zverejňovanie, Zmluvy, r. 2023 a v centrálnom registri zmlúv.

Prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na základe toho navrhujeme, aby Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

Orovnica, 07. marca 2023

.....
Obec Orovnica
v zastúpení Mgr. Katarínou Forgáčovou
starostkou obce

Prílohy: Kúpna zmluva - 2x

Správny poplatok 66,-- €

Osvedčenie o zvolení za starostu obce

Potvrdenie o pridelení IČO

Výpis z uznesenia OZ

Potvrdenie o zverejnení zmluvy