

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi týmito zmluvnými stranami  
povinný z vecného bremena**

Názov: Mesto Šurany  
 Sídlo: Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany  
 Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga – primátor mesta  
 IČO: 00 309 311  
 DIČ: 2021060800  
 Bankové spojenie: VÚB a.s.  
 IBAN: IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**  
 Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
 825 11 Bratislava  
 IČO: 35 910 739  
 Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
 Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku registra C:
    - parc.č.:484/1 o výmere 6520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
    - parc.č.:484/13 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
    - parc.č.: 615 o výmere 4024 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra E:
    - parc.č.: 868/7 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
    - parc.č.: 868/101 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
    - parc.č.: 870/1 o výmere 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
    - parc.č.: 871 o výmere 9096 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
 ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1 , vedenom pre obec Šurany, katastrálne územie Šurany.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 189/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.8.2022, vyhotoveného firmou GEO-EKON, s.r.o., IČO 46 448 276, úradne overeného Okresným úradm Nové Zámky, katastralny odbor pod č.1232/22 dňa 31.8.2022 a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto

oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomočuje Povinného z vecného bremena na podanie takého návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plne výške znáša povinný z vecného bremena.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Bezodplatné zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 3/2023-Z, bod VIII. zo dňa 9.2.2023.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osobe spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

61

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Šuranoch dňa: 16 -02- 2023



Mgr. Marcel Filaga  
primátor mesta

V Nitre dňa: 23. 02. 2023

Ing. Ivan Setnický  
na základe plnej moci

**SPP - distribúcia, a.s.**  
Mlynské tly 44/b  
625 11 Bratislava 26  
IČO:34919739  
- 461 -