

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

**Obec Jakubovany**, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273 , DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Jančuška Marián, r. Jančuška, JUDr., Jakubovany, č. 149, PSČ 032 04, SR,

Dátum narodenia 23.01.1974 Rodné číslo: , št. príslušnosť občan SR

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### I.

#### PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku

KN-E. č.par. 1-64/1 o výmere 2398 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Jakubovany

a zapísanom na LV č. 634 v kat. území Jakubovany , na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy je novovytvorená parcela registra

KN-C č. 1/4, o výmere 11m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Jakubovany,

odčlenená z parcely registra E č. 1-64/1 zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany podľa geometrického

plánu č. 36683621-38/2021 vyhotoviteľa AGEOMAR , s.r.o. Liptovská Sielnica 183, PSČ 032 23,

úradne overený Okresným úradom Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor overenom číslo plánu G1-1077/2021 k.ú. Jakubovany zo dňa 08.11.2021.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra

KN-C č 1/4 o výmere 11m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Jakubovany

### II.

#### PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,

- 1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 07/07/2022, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m<sup>2</sup>. Cena za celkom odpredaný pozemok je **110,00 Eur, slovom stodesať EUR.**

- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

### III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy okrem jedného nezapísaného vecného bremena, keď je tu umiestnená trasa verejného vodovodu v majetku Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníctvi si nevymienili a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

### IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na webovej stránke obce Jakubovany a keď **účinnosť** nadobudne až zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platnom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy, v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV 667 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,  
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

KN-C č 1/4 o výmere 11m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Jančuška Marián r. Jančuška, JUDr., Jakubovany, č. 149, PSČ 032 04, SR,

Dátum narodenia: 23.01.1974 št. príslušnosť občan SR

Vlastnícky podiel: 1/1.

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej

Číslo kúpno predajnej zmluvy : 005/2022 Obec Jakubovany

obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Jakubovanoch, 09.03.2023

V Jakubovanoch, 09.03.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

.....  
JUDr. Marián Jančuška