

## Nájomná zmluva

(uzatvorenie medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka)

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Urbárske lesy lesná spoločnosť Vojkovce, pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: 053 61 Vojkovce 37  
IČO: 35551551  
DIČ: 2021909252  
Číslo účtu: SK18 6500 0000 0000 2027 3321

### Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Vojkovce**  
Sídlo: 053 61 Vojkovce 37  
IČO: 00329754  
DIČ: 2021331554  
V zastúpení: starostkou Ing. Petrou Gmucovou

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti:

Parcela E KN 90204 na k.ú. Vojkovce o celkovej výmere 2192 m<sup>2</sup>

(ďalej len predmet nájmu)

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl.I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu sa prenája za účelom :

Výstavby zariadení a obnovy stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu tejto zmluvy za účelom podpory rozvoja športu, vzdelávania a kultúry v obci Vojkovce.

### Článok III.

#### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Prenájom sa začína dňom platnosti zmluvy.

#### Článok IV.

##### Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na vybudovanie novej stavby a rekonštrukciu existujúcej stavby.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

#### Článok V.

##### Nájomné za predmet nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške:

**1,00 eur za kalendárny rok**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) na bankový účet prenajímateľa v nasledujúci deň po podpise zmluvy.
3. Nájomné za kalendárny rok je splatné vždy ku koncu kalendárneho roka, ktorý predchádza roku na ktorý sa platí.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť je podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke nájomcu.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.

Za prenajímateľa:

Vojkovce, dňa 08.03.2023

---

Za nájomcu:

Vojkovce, dňa 08.03.2023

---

