

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

1. **Katarína Zagyiová**, rod. Illéšová, nar. 12.04.1950, rod. č. 505412/374, trvale bytom Širkovce 113, 980 02, občan SR

d'alej aj ako „zamietajúci č.1“

2. **Obec Šurice**, Šurice 179, 980 33, IČO : 00316458, DIČ : 2021115173
zastúpená : Zoltán Végh – starosta obce

d'alej aj ako „zamietajúci č.2“

všetci spoločne d'alej aj ako „účastníci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

ZÁMENNÚ ZMLUVU

a to takto:

ČI. I.

1. Zamietajúci č.1, Katarína Zagyiová vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 2/24 – ina k celku pod B4, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec, ktorá je zapísaná Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 774 nasledovne:

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 42/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 2/24 – ina k celku predstavuje 42,42 m²

(Nehuteľnosť uvedená v čl. I bode 1. d'alej aj ako „Nehuteľnosť 1“).

1.1. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel *zamietajúceho č.1*, Katarínu Zagyióvu, predstavuje 42,42 m².

2. Zamietajúci č.2, Obec Šurice vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B20, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šurice, obec Šurice, okres Lučenec, ktorá je zapísaná Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 852 nasledovne:

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 522/4 orná pôda o výmere 943 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/9 – ina k celku predstavuje 104,78 m²

(Nehuteľnosť uvedená v čl. I bode 2. d'alej aj ako „Nehuteľnosť 2“).

2.1. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel *zamietajúceho č.2*, Obce Šurice, predstavuje 104,78 m².

3. Zamietajúci č. 1, Katarína Zagyiová touto zmluvou **nadobúda bezodplatne** od *zamietajúceho č.2*, Obce Šurice, do svojho podielového spoluvlastníctva **v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku** nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. („Nehuteľnosť 2“):

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 522/4 orná pôda o výmere 943 m²

4. **Zamieňajúci č. 2, Obec Šurice** touto zmluvou nadobúda bezodplatne od *zamieňajúceho č.1, Kataríny Zagyoovej*, do svojho podielového spoluvlastníctva **v spoluvlastníckom podiele 2/24 – ina k celku nehnuteľnosť uvedení v čl. I bod 1. („Nehnuteľnosť 1“)** :

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

- **parcela E KN č. 42/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²**

5. *Účastníci* tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bez finančného vyrovnania.

6. *Účastníci* tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

čl. II.

1. *Účastníci* tejto zmluvy poznajú stav nehnuteľností a nadobúdajú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. *Účastníci* tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by vysporadúvané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by vedome alebo nevedome zamlčali a ohrozili platnosť tejto zámennej zmluvy.

3. *Účastníci* tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

4. Obec Šurice zastupuje Zoltán Végh – starosta obce.

5. Schválenie zámeru zameniť nehnuteľnosti je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šuriciach č. 02/02/2023 konaného dňa 03.02.2023. Schválenie zámeny nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šuriciach č. 01/02/2023 konaného dňa 24.02.2023. Tieto výpisy z uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

čl. III.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí *zamieňajúci č.2, Obec Šurice*.

2. Nadobúdatelia oznámia správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady v znení neskorších noviel, zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

čl. IV.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. *Účastníci* tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto dohode viazaní.

3. *Účastníci* tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. *Účastníci* tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá účastník, zamieňajúci č.2, **Obec Šurice**.

Spísané v Lučenci dňa 03. marca 2023

Podpisy:

Zamieňajúci č.1 :
(úradne osvedčená pravosť podpisov)

Zagyiová

Katarína Zagyiová

Zamieňajúci č.2 :
(úradne osvedčená pravosť podpisov)



Obec Šurice

zastúpená starostom : Zoltán Végh

Číslo v osvedčovacej knihe 22 / 2023
OBEC Šurice
osvedčenie právnej prenosu na nepoistený, ktorý bol vykonaný
na správanie ošpine (bol uznaný za svoj vlastný)
fyzickou osobou: KATARÍNA ZAGYIOVÁ
rodné číslo: 505412 / 374
trvale bývam: ŠIRKOVICE 113
ktorej totožnosť bola preukázaná s preukazom totožnosti
E# 341 508
v Širkoviach, dňa 8.3.2023 hod. 8:00
podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 24 / 2023
Végh Zoltán r.č. 570174 / 6502
trv. bydlisko Šurice 205
ktorého totožnosť bola preukázaná obc.
preukazom č. HD 222 104 pred Obecným
úradom v Šuriciach túto listinu vlastnoručne
podpisal / a /
V Šuriciach, dňa: 8.3.2023

