

Kúpna zmluva č. 38/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 315382022
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Lietava
Sídlo: Lietava č. 146, 013 18 Lietava
IČO: 00321427
Zastúpené: Ing. Pavol Gašpierik - starosta
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 1124, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina a to:
 - *pozemok parc. E KN č. 497/3 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 739 m² v podiele 1/1.*
2. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe Vyhlásenia o ujatí sa dočasnej správy majetku štátu č. OU-ZA-MPO-2021/004311-007.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva obce.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na všeobecne prospešné služby. Obec bude tento pozemok a na ňom stojacu stavbu so súpisným číslom 41 využívať ako denný stacionár podľa schváleného územného plánu obce Lietava a zároveň tiež na kultúrno spoločenské podujatia.
2. Podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona správca nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy.

Prevod sa realizuje podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu bez vykonania osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie obci, a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2022 zo dňa 17.02.2022 Ing. Viktorom Babkom, Závodska cesta 60, 010 01 Žilina, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910056, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcely E KN č. 497 na sumu 23 404,13 eur po zaokrúhlení na sumu 23 400,00 eur (slovom Dvadsaťtritisícštyristo eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene vo výške 2 340,00 € (slovom Dvetisíctristoštyridsať eur).
Kúpu pozemku za cenu 2 340,00 € schválilo podľa Uznesenia č. 16/2022 Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku dňa 13.07.2022.
Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. bode 4. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Prevod sa realizuje podľa § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu bez vykonania osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie obci, a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2022 zo dňa 17.02.2022 Ing. Viktorom Babkom, Závodska cesta 60, 010 01 Žilina, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910056, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcely E KN č. 497 na sumu 23 404,13 eur po zaokrúhlení na sumu 23 400,00 eur (slovom Dvadsaťtritisícštyristo eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene vo výške 2 340,00 € (slovom Dvetisícristoštyridsať eur).
Kúpu pozemku za cenu 2 340,00 € schválilo podľa Uznesenia č. 16/2022 Obecné zastupiteľstvo v Lietave dňa 13.07.2022.
Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. bode 4. tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. Bodu 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina takto:
katastrálne územie Lietava:

časť A LV: Majetková podstata
- pozemok parc. E KN č. 497/3 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 739 m²

časť B LV: Vlastníci
Obec Lietava
Lietava č. 146, 013 18 Lietava
IČO: 00321427

podiel 1/1

časť C LV: Ďarchy
bez zmeny

6. 6. - 12. - 2022
V Žiline dňa

6. 6. - 12. - 2022
V Žiline dňa



Mgr. Kamil Ruman
prednosta



Mgr. Ivan Oboňa
starosta