

Dodatok č. 1 /2023

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 39/2022 zo dňa 26.10.2022

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ERSTE Medical Group a.s.
Sídlo: Južná Trieda 44, 040 01 Košice- mestská časť Juh
Zastúpený: MUDr. Krisztián Kanócz , predseda predstavenstva
IČO: 53 539 061
DIČ: 2121409730
IČDPH: SK2121409730
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka číslo 1761/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2023/069-ÚPPA) a na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí (miestnosť č. 211a) sa zmluvné strany dohodli na zmene predmetu nájmu, a to ukončením časti nájmu k miestnosti č. 211a a prislúchajúcemu podielu na spoločných priestoroch a súčasne na rozšírení predmetu nájmu o miestnosť č. 214 a o prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1/2023 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 39/2022 zo dňa 26.10.2022 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa znenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 39/2022 zo dňa 26.10.2022 (ďalej len „zmluva“) mení tak, ako je uvedené v časti I tohto dodatku.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením: „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytové priestory miestnosť č. 211, č. 214, č. 215 a 215a o výmere 40,26 m² na 1. poschodí,
 - b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 13, m² na 1. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
 3. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa prvá veta nahrádza novým znením: „Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja“.

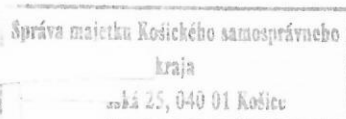
Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
3. Rozšírenie predmetu nájmu je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2522/2023/OSM-07463 zo dňa 03.03.2023. podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov a je výsledkom vyhodnotenia vyhláseného zámeru na prenájom. Ukončenie nájmu dohodou je v súlade s § 15 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov v kompetencii správcu.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 09.05.2023

Za prenajímateľa:



Mgr. Vladimír Mištenfer
riaditeľ

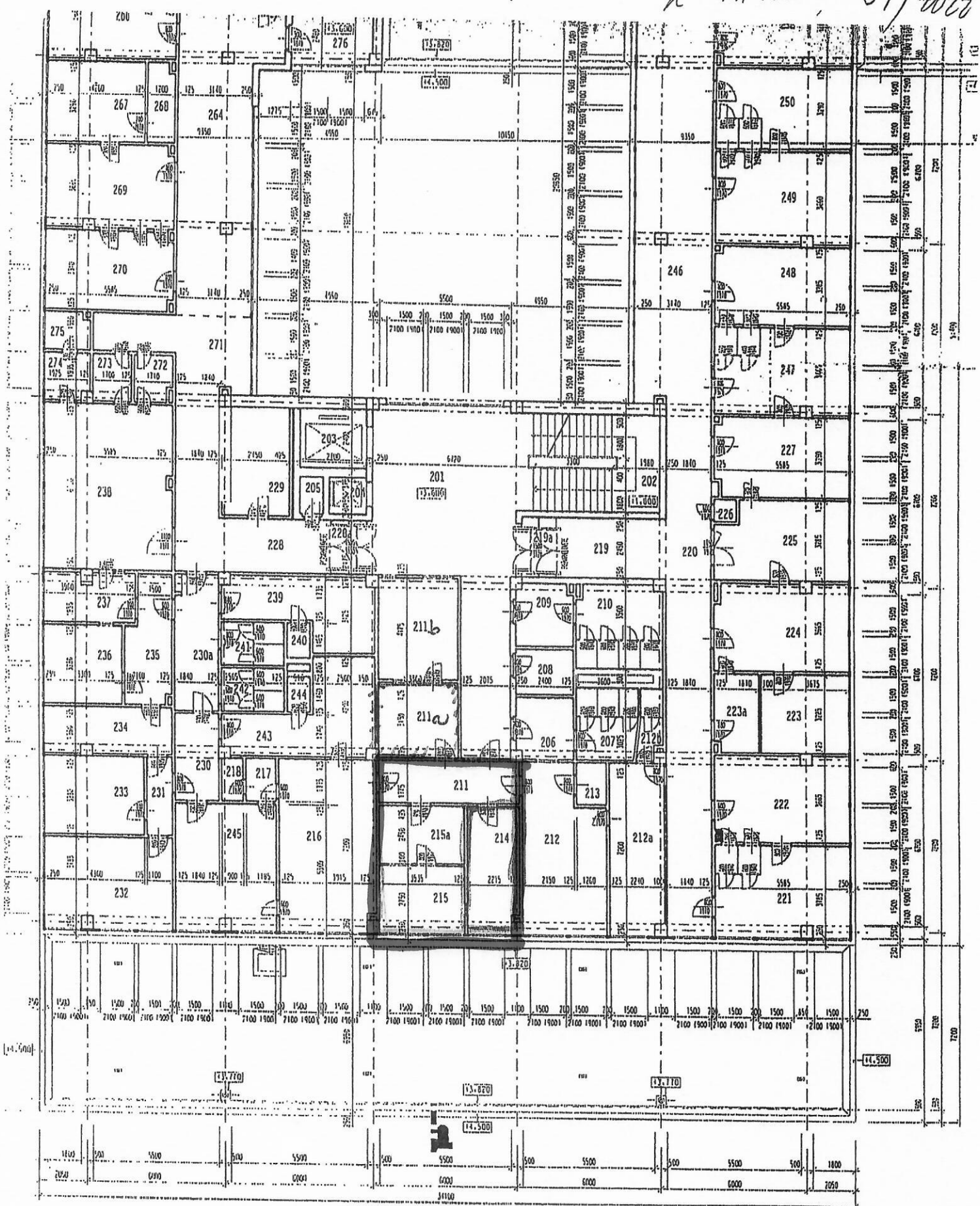
V Košiciach, dňa 9.3.2023

Za nájomcu:

ERSTE Medical Group a.s.
Južná Triača 44, 040 01 Košice
IČO: 53 539 061
DIČ: 2121409730

risztián Kanócz
predstavenstva

Plan 0:1
 k. Podatku 0:1/2003
 k. Zmluvy 0:39/2002



nova' miethova
 tamtoho mesta
 *** mesta miethova

Platné od 10.03.2023 do 31.03.2023

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2023 k Zmluve o nájme č. 39/2022

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,70 € /m2/12 mesiacov	40,26	118,33
Nájom – spol. priestory 38,60 € /m2/12 mesiacov	13,00	29,68
A/ Nájomné / mesiac	53,26	148,01
záloha na spotrebu elektrickej energie		42,58
záloha na spotrebu vody		14,90
záloha na spotrebu tepla		81,44
záloha na spotrebu TÚV		16,23
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,47
upratovanie spoločných priestorov		38,85
odvoz komunálneho odpadu		5,32
informátor a tlf. ústredňa		58,18
prevádzka a údržba spoločných priestorov		1,91
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		3,02
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		262,90
SPOLU / mesiac		410,91

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2023

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2023 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.39/2022
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním nájmu pre rok 2023 za priestory objektu :
zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 10.03.2023 do 31.03.2023

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

ERSTE Medical Group a.s.
Južná Trieda 44, 040 01 Košice - mestská časť Juh
V zastúpení: MUDr. Krisztián Kanócz, predseda predstavenstva
IČO: 53 539 061
DIČ: 212409730
IČ DPH: SK2121409730

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
392022	Nájomné	148,01
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,58
	Záloha na spotrebu vody	14,90
	Záloha na spotrebu tepla	81,44
	Záloha na spotrebu TUV	16,23
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,47
	Upratovanie spoločných priestorov	38,85
	Odvoz komunálneho odpadu	5,32
	Informátor a tlf. ústredňa	58,18
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	1,91
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,02
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	148,01
	Služby	262,90
Spolu		410,91

Obdobie
od 10- 31.3.2023

Dátum dodania služby
31.03.2023

Dátum splatnosti
15.03.2023

V Košiciach dňa *09.03.2023*

V Košiciach dňa *09.03.2023*

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

ERSTE Medical Group a.s.
Južná Trieda 44, 040 01 Košice
IČO: 53 539 061
DIČ: 212409730

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

MUDr. Krisztián Kanócz, predseda predstavenstva