

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20.08.2004

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20.08.2004

medzi :

prenajímateľom : **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**
Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín
IČO: 00 168 912, zapísaná v OR OS TN, oddiel Dr. VI.č. 8/R
DIČ: 2020382111
zapísaná v OR OS TN, oddiel Dr. VI.č. 8/R
zast. Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
a JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom : **Obec Dohňany**
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00317136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: SK09 5600 0000 0029 9734 6001
Email pre zasielanie faktúr: starosta@dohnany.sk, 042 4450910

(ďalej len „**Nájomca**“)

Dočasným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prenájmu v zmysle tejto Zmluvy z titulu Zmluvy o zabezpečovacom prevode práva uzatvorenej v roku 2019 medzi Prenajímateľom a dočasným vlastníkom, a to konkrétne:

Obchodné meno: COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo
Sídlo: Bajkalská 25, 827 18 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ján Bilinský, predseda predstavenstva
JUDr. Filip Kasana, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 697 547
Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Odd. Dr. vožka č. 218/B

(ďalej len „COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo“ alebo „Dočasný Vlastník“ a spolu s Nájomcom a prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj len „Zmluvná strana“)

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 30.11.2015 sa mení nasledovne :

I. Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úprave nasledovných bodov Nájomnej zmluvy týmto dodatkom:
- 1.2 Nájomná zmluva bod III. – upravuje sa výška nájomného na:

Ročné nájomné bez DPH: 60,00 EUR v období od 01.01.2024

- 1.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku minimálneho nájomného na základe inflačného indexu vyhláseného podľa vývoja spotrebného koša Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výročie inflácie je kalendárny rok a Prenajímateľ má právo ho uplatniť vždy od 1. januára daného roku a to aj spätne v závislosti na dátume zverejnenia inflačného indexu Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

II. Závěrečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 20.08.2004 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.01.2024.

V Trenčíne, dňa 16.02.2023

za prenajímateľa:



Ing. Ján Bilinský, Predseda predstavenstva

JUDr. Filip Kasana, Podpredseda predstavenstva

Za dočasného vlastníka:

Ing. Ján Bilinský, Predseda predstavenstva

JUDr. Filip Kasana, Podpredseda predstavenstva

Za nájomcu:

Ing. Milan Panáček
Starosta obce

