

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava,

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

(ďalej len „vlastník“)

IČO: 00 313 114

a

Stredisko sociálnej starostlivosti,

Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ

IČO: 17 639 760

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku do správy.

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“), je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. Zverenie majetku do správy bolo schválené uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 54/2023 dňa 7. 2. 2023 (príloha č. 1).

II.

Predmet správy

1. Vlastník na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 54/2023 zveruje do správy správcu nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Coburgovej ulici č. 31 v k. ú. Trnava, evidované na liste vlastníctva č. 14166 ako:
 - stavba – jedáleň so súpisným číslom 2270, postavená na pozemkoch - parcela registra „C“ č. 8621/2 - zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 8621/3 - zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba – kuchyňa so súpisným číslom 2270, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 8621/4 - zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba – brána so súpisným číslom 2270, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 8621/5 - zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba – kolkáreň so súpisným číslom 2270, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 8621/7 - zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,

- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ č. 8621/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²,

a vonkajšie úpravy, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností:

- plynová prípojka,
- vodovodná prípojka,
- vodomerná šachta,
- kanalizačná prípojka,
- spevnené plochy – dláždené, betónové, asfaltové
- schody,
- prístrešok

(príloha č. 3 – inventárne karty)

2. Vlastník zveruje do správy správcovi aj majetok účelovo určený a užívaný so správou nehnuteľností označených v ods. 1 tohto článku.
3. Vlastník zveruje do správy správcovi majetok uvedený v ods. 1 tohto článku k termínu 27. 2. 2023.
4. Správca správu majetku bez výhrad prijíma.

III.

Prevzatie majetku

Predmet správy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prevzali vlastníci a správca na základe protokolu (príloha č. 2) od predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností.

IV.

Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle § 5 až 7 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ v znení noviel a doplnkov, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
1. Vlastník ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
 - a) zverený majetok (okrem pozemkov), v zmysle čl. II zaevidovať do účtovnej evidencie správcu, odpisovať a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a pokynmi zriaďovateľa; pozemky ostávajú v účtovnej evidencii vlastníka,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy majetku,

- c) zabezpečovať nevyhnutné opravy, údržbu, príp. rekonštrukciu spravovaného majetku, pokiaľ ju nezabezpečí vlastník,
- d) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
- e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
- f) vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
- g) zabezpečiť upratovanie nehnuteľností,
- h) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám,
- i) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.

V.

Doba správy

Vlastník odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom 27. 2. 2023.

VI.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie činností vyplývajúcich z predmetu činnosti organizácie.
2. Zverením majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy na užívanie majetku zvereného do správy po predchádzajúcom odsúhlasení orgánmi mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v súlade s platnými VZN mesta Trnava.
3. Správca zabezpečí prihlásenie odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

VI.

Skončenie správy

1. Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Vlastník môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. II. tejto zmluvy:
 - a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
 - b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Správca je povinný zabezpečiť úpravu svojej zriaďovacej listiny a zapísať správu k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete správy špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť pri prehlásení odberu energií a služieb súvisiacich s predmetom správy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve obdrží správca a tri Mesto Trnava.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 2023.

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
vlastník

.....
JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
správca