

MANDÁTNA ZMLUVA

na zabezpečenie správy bytového domu vo vlastníctve obce Vyhne uzavretá podľa ustanovení §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Mandantom:	Obec Vyhne
Štatutárny orgán:	Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce
Sídlo:	č. 100, 966 02 Vyhne
IČO:	00321109
DIČ:	2021111532

(ďalej ako „mandant“)

a

Mandatárom: Ervin Családi

Trvale bytom: Vyhne č. 65, PSČ 966 02 Vyhne
(ďalej ako „mandatár“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí pre mandanta vyúčtovanie spotreby energií bytového domu č. 69 a č. 444, ktoré sú v majetku obce Vyhne za odplatu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.
- Pod vyúčtovaním spotreby energií bytového domu č. 69 a č. 444 sa myslí zabezpečenie:
 - mesačných a ročných odpočtov odberných médií (plyn, voda, električka)
 - podkladov k vyúčtovaniu spotreby energií a médií na jednotlivé byty
 - spolupráce s Obecným úradom vo Vyhniach a ostatnými inštitúciami a iné potrebné úkony
- V rámci zastupovania je mandatár oprávnený vykonávať všetky úkony, prijímať doručované písomnosti, pričom mandatár sa zaväzuje postupovať pri zariadení záležitostí mandanta s odbornou starostlivosťou v súlade s pokynmi mandanta a v súlade s právnym poriadkom. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchyliť len vtedy, ak je to z časového hľadiska naliehavo nevyhnutné a v záujme mandanta nemôže včas dostať jeho súhlas. Za účelom riadneho zastupovania bola dnešného dňa udelená mandatárovi riadna plná moc.
- S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe tejto Zmluvy. Táto plná moc tvorí prílohu č. I tejto Zmluvy. Platnosť plnej moci končí súčasne s ukončením platnosti tejto Zmluvy.
- Mandatárovi vznikne nárok na odplatu v prípade, že výsledok ním vykonaných činností podľa tejto zmluvy, bude odsúhlasený zamestnancami Obecného úradu vo Vyhniach.

Článok II.

Odplata mandatára

- Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonané služby v zmysle článku I. tejto Zmluvy cenu 7,50 EUR s DPH/ jeden byt (9 bj + 17 bj = 26 bj) 195,00 EUR slovom jednotodeväťdesiatpäť euro.

2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť odplatu za vykonané služby najneskôr ku dňu 31.3. príslušného kalendárneho roka, teda 1 x ročne.
3. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom 1. a 2. tohto článku na účet mandátára v Slovenskej sporiteľni a.s.. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.
4. V odplate dohodnutej v bode 1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady mandátára, ktoré účelne alebo nevyhnutne vynaloží pri plnení svojho záväzku vrátane priamych nákladov, spojených s poštovými a telefonickými službami zabezpečované mandatárom na účely určené v tejto zmluve. Ostatné preukázateľné náklady nad rámec prvej vety, alebo opodstatnene vynaložené zvýšené bežné náklady budú predložené na odsúhlasenie Obecnému úradu, ktorý rozhodne, či budú uznané a zaplatené.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi pri vybavovaní konkrétnej veci potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie a písomné podklady.
2. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa pri realizácii služieb pre mandanta dozvie.
3. Mandatár je povinný skontrolovať úplnosť predložených podkladov pre mandanta, prípadne upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov.
4. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
6. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
7. Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu
 - 2.2 mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť, najneskôr doručením písomnej výpovede.
 - 2.3 mandatár môže zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok V.

Miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár bude predmetné služby plniť na adrese:
 - a) Vyúčtovanie bytového domu na súpisnom č. 69 a č. 444
 - b) Písomná agenda v mieste trvalého bydliska mandátára na súp. č. Vyhne č. 65, v prípade potreby mandant poskytne pre mandátára priestory v mieste sídla mandanta.
2. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR v platnom znení.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

V priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy sa bude mandant zúčastňovať konzultácií s mandatárom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy mandatára.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť navzájom potrebné spolupôsobenie.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

1. Mandatár nezodpovedá za vady a negatívne dôsledky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk mandatára. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie mandanta reklamovanú vadu bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní odstrániť na vlastné náklady.
3. Mandatár zodpovedá za škody vzniknuté počas plnenia predmetu zmluvy odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

1. Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchýliť s výnimkou prípadov uvedených v článku III. ods.6. Ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody mandantovi.
2. Mandatár zodpovedá za škody na veciach prevzatých od mandanta.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto Zmluvy s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy: Príloha č. 1: Plná moc

Vo Vyhniach, dňa 27.02.2023

Vo Vyhniach, dňa 27.02.2023

mandant

Mgr. Martina Kmet'ová
starostka obce Vyhne

mandatár

Ervin Családi

PRÍLOHA č. 1
k Mandátnej zmluve zo dňa 27.02.2023

I.

Zmluvné strany

Obec Vyhne, zastúpená starostom obce **Mgr. Martinou Kmeťovou**

udeľuje v súlade s ustanovením § 568 ods. 3) zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

túto

PLNÚ MOC

Ervínovi Családimu, trvale bytom Vyhne č. 65, PSČ 966 02 Vyhne ako mandatárovi na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 27.02.2023, aby v mene mandanta mohol uskutočňovať všetky právne úkony nevyhnutné k plneniu predmetu tejto Zmluvy a teda pre zabezpečenie procesu vyúčtovania spotreby energií bytového domu č. 69 a č. 444, ako vyplýva z tejto Zmluvy uzatvorenej medzi mandantom a mandatárom.

Vo Vyhniach dňa 27.02.2023

.....
mandant
Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce Vyhne

Splnomocnenie prijímam

Vo Vyhniach, dňa 27.02.2023

.....
mandatár
Ervín Családi