

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle par. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

**1. Prenajímateľ:** OBEC TERŇA  
Obecný úrad Terňa  
Hlavná 119/58, 082 67 Terňa  
Zastúpená: Ing. Jurajom Senderákom – starostom obce  
IČO: 00327867

**2. Nájomca:** Peter Balaž, nar.  
Čergovská 276/101, 082 67 Terňa

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – garáž, nachádzajúcu sa na parcele č. 276, k.ú. Terňa, pri 7 bytovej jednotke.

### II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom garáže pre svoje osobné auto.

### III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od 6.3.2023 na neurčito.

### IV. Ďalšie dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že počas doby prenájmu sa o prenajaté priestory bude riadne starať a nebude ich využívať na iný účel ako je stanovený touto zmluvou ani prenajímať inej osobe.

### V. Nájomné

Nájomné za nebytové priestory je stanovené uznesením OZ v Terni č. 106/6/2022 dňa 15.12.2022 vo výške 140,- € ročne, ktoré bude splatné do 30.6. daného roka.

## VI. Osobitné dojednania

Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny oznámi nájomcovi 14 dní vopred.

Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť dňom podania.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.

Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve, bude zmluva okamžite zrušená.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, s ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

V Terni dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Juraj Senderák  
starosta obce

Peter Balaž