

Protokol č. 03734/2022-OV-0250303/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Štefanov nad Oravou**

Plátenícka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou

v zastúpení: Ing. Róbert Kakačka - starosta obce

IČO: 00314889

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Štefanov nad Oravou vlastníctvo k novovzniknutým parcelám podľa geometrického plánu č. 41962249-95/2021, vyhotoveného dňa 31.05.2021 Ing. Jozefom Revajom, autorizačne overeného dňa 31.05.2021 Ing. Jozefom Revajom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 14.07.2022 [REDAKOVANÉ], pod č. G1-245/21.

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
K. ú.: Dolný Štefanov Obec: Štefanov nad Oravou Okres: Tvrdošín	686	1427/2	ostatná plocha	68	1/1	2	336/14	ostatná plocha	56	2,53
		1452/1	ostatná plocha	24310	1/1	8	287/15	orná pôda	52	2,35
						9	337/12	zastavaná plocha a nádvorie	26	1,17

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 6,05 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – miestnou komunikáciou, ktorú preberajúci nadobudol na základe Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku z majetku SR do



majetku obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Hospodárskou zmluvou o prevode vlastníctva podľa § 347 Hospodárskeho zákonníka.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, je zaťažený vecným bremenom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 686 v časti „C“ Ľarchy – Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na pozemok E-KN parc. č. 1452/1 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 46193537-125/2022 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na základe Návrhu zriadenie vecného bremena Z 549/2020 (sp.zn. 101/2020) zo dňa 20.05.2022-29/20, a že nemá vedomosť o iných nezapísaných ťarchách.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Róbert Kakačka
starosta obce

