

## Protokol č. 03639/2022-OV-0250293/22-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Obec Abramová**  
Abramová č.8, 038 22 Slovenské Pravno  
v zastúpení: Milan Černák, starosta obce  
IČO: 003 165 55

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Abramová vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Abramová Obec: Abramová Okres: Turčianske Teplice	159	235/2	Ostatná plocha	695	1/1	59,11
		235/3	Ostatná plocha	520	1/1	44,23
		235/4	Ostatná plocha	3821	1/1	325,00
		235/12	Zastavaná plocha a nádvorie	66	1/1	5,61
		235/13	Zastavaná plocha a nádvorie	20	1/1	1,70
	229	235/11	Ostatná plocha	119	1/1	10,12



Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E (prípadne KN-C)					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E (KN-C) parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
k.ú: Abramová Obec: Abramová Okres: Turčianske Teplice	256	59/1	záhrada	980	1/1	1	71	záhrada	717	60,99
						2	70/1	Zastavaná plocha a nádvorie	252	21,43
		59/2	záhrada	766	1/1	3	71	záhrada	6	0,51
						4	70/2	Zastavaná plocha a nádvorie	228	19,39
						5	70/1	Zastavaná plocha a nádvorie	433	36,83
						6	70/3	Zastavaná plocha a nádvorie	79	6,72
						7	72	záhrada	13	1,11
		59/3	záhrada	874	1/1	8	70/3	Zastavaná plocha a nádvorie	7	0,60
						9	70/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4	0,34
						10	72	záhrada	848	72,13

podľa geometrického plánu číslo 122/2012 zo dňa 13.12.2012, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 19.12.2012 pod číslom 248/2012.

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 665,83 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – obecného úradu s príľahlým pozemkom, ktorý svojim umiestnením a využitím so stavbami tvorí funkčný celok a to parcely KN-E p. číslo 59/1, p. číslo 59/2 a p. číslo 59/3- ktorú preberajúci nadobudol na základe Protokolu č. 3/2022 o prechode vlastníctva a postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa §14 odst.1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.. ďalej parcely KN-C p.číslo 235/2, p. číslo 235/3, p. číslo 235/4, p. číslo 235/11, ktoré sú súčasťou miestneho cintorína a parcely KN-C p. číslo 235/12 a p. číslo 235/13, ktoré sú zastavané domom smútku (postavený v roku 1987, dodatočné kolaudačné povolenie Rozhod. Obce Ondrašová č.61/2022/054-stav Bu zo dňa 21.03.2022,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022 + karta majetku domu smútky Abramová).

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.



Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Abramová, obec Abramová, okres Turčianske Teplice sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ SPF  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa SPF  
Slovenský pozemkový fond

---

Milan Černák  
starosta obce

