

# Základná škola Školská 4, 976 11 SELCE

---

## Zmluva č. 1/2023 o nájme

nebytových priestorov v telocvični Základnej školy Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

---

**Prenajímateľom:** Základná škola, Školská ul.4, 976 11 Selce  
zastúpená Mgr. Petrom Kráčikom , riaditeľom školy  
IČO: 17067405  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu:IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007  
/ďalej len prenajímateľ/  
a

**nájomcom:** FK Selce  
Mlynská ulica 49  
976 11 SELCE  
IČO: 51690390, DIČ: 2120919680  
zastúpená Martou Klačanovou, prezident FK Selce

/ ďalej len nájomca/

za nasledovných podmienok:

### I.

#### **Predmet nájmu**

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 571 „Telocvična“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/3, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k. ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. hala telocvične
2. chodba
3. šatne
4. sprcha a WC.

Výmera podlahovej plochy je celkove 730,5 m<sup>2</sup>, z toho je hala telocvične 600 m<sup>2</sup>, ostatná plocha je 130 m<sup>2</sup>.

### II.

#### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely športovej činnosti- pre potreby tréningov mužstiev FK Selce – dorastencov a mužov.

### III.

#### **Doba platnosti a zániku nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, od **23.1.2023 do 30.04.2023 v pondelky a stredy podľa terminovníka telocvične.**

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou z akejkoľvek strany.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže výlučne využívať len na vykonávanie športovej činnosti.

## IV.

### Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **9,00 €/ hodina** v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. § 7. Úhrada nájomného pri stanovení skutočného počtu hodín v kalendárnych mesiacoch bude fakturovaná nájomcovi za obdobie od januára do apríla po ukončení mesiaca apríl s termínom splatnosti 14 dní. Nájomca uhradí nájomné na účet školy v Prima Banka Slovensko a.s. v Banskej Bystrici č. účtu 1237160007/5600, IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory prezrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom telocvične (nájom a náklady) v termíne uvedenom v čl.4 a 5, zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodu sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov a sám nesie následky za úraz.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za spôsobenú škodu na osobnom majetku (krádež).

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch , pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.



## Základná škola Školská 4, 976 11 SELCE

---

3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s „Prevádzkovým poriadkom telocvične ZŠ“.
7. Nájomca prehlasuje, že v čase epidemiologickej situácie COVID-19 bude svoju činnosť vykonávať v súlade s platnými aktuálnymi usmerneniami a odporúčaniami Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj v súlade s hygienickými opatreniami prenajímateľa.

V Selciach 20.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Kráčik  
riaditeľ

Marta Klačanová  
prezident FK Selce