

Nájomná zmluva o prenájme pozemku NZ_095/2023

Prenajímateľ: mesto **Topoľčany**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: **Veľvyslanectvo USA**
Hviezdoslavovo námestie 4
814 99 Bratislava – Staré Mesto
v zastúpení: William C. Sands
IČO: 30 845 785
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M.Štefánika, parc. č. 2/1, zast. plochy zapísanej na LV č. 2354 v k. ú. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku vyznačenom v prílohe ako miesto č.1 o celkovej výmere 8,5 m2 za účelom výstavy pri príležitosti pripomienky 30. výročia bilaterálnych slovensko-amerických vzťahov – výstava o 30. významných osobnostiach.

II. Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20.04.2023 do 15.05.2023**.

III. Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.
Nájomné za obdobie nájmu je **110,50 € slovom stodesať 50/100 eur**.
Platbu nájomného nájomca vykoná jednorázovo vo výške 110,50 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 30.04.2023.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému podnájomcovi.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v okolí predmetu nájmu. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Pri znečistení spevnenej plochy je nájomca povinný znečistenie ihneď odstrániť.

5. Nájomca je plne zodpovedný za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
6. Nájomca je povinný umiestniť a po skončení nájmu odstrániť panely na vlastné náklady.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na vystavovaných predmetoch.
8. Oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
9. Nájomca je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu nájmu jeho prevzatie, odovzдание a stav predmetu nájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom protokole.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpením prenájomcu od nájmovej zmluvy v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia pre vzťahy neupravené touto zmluvou ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu bez akýchkoľvek tiarch.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom nájmovej zmluvy oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenájomcu.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Veľvyslanectvo USA
William C Sands v.r.
General Services Officer