

# KÚPNA ZMLUVA

## **Gabriela Babiková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Špačinská cesta 96, 917 01 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako predávajúci**

**a**

## **Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

**ako kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 37/2022 zo dňa 13. 12. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14. 02. 2023 túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11307 ako parc. reg. „E“ č. 1329/18 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 101 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

### **II.**

1) Predávajúci predáva predmet prevodu v celosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci kupuje predmet prevodu od predávajúceho v celosti a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

### **III.**

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **5 489,94 €**, slovom päťtisícštyristoosemdesiatdeväť eur a deväťdesiatštyri centov.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### **IV.**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### V.

1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

#### VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

7) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Gabriela Babiková

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta