

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 6.3.2023 (slovom: šiesteho marca dvetisícdvadsaťtri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

- 1./ **Obec Kováčová**, so sídlom 049 42 Kováčová č. 28, IČO: 00696684, v mene ktorej koná starosta obce **Adrián Dáni**, rod. Dáni, nar. dňa [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].
Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Kováčovej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kováčová o zložení sľubu starostu obce.
- 2./ **Adrián Dáni**, rod. Dáni, nar. dňa [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].

ako predávajúci,

- 3./ **Jaroslav Girašek**, rod. Girašek, nar. [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED] a manželka : -----
- 4./ **Mária Girašková** rod. Ištvanová, nar. [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].
- 5./ **TECTUS, s.r.o.**, so sídlom 040 01 Košice – [REDACTED] v mene ktorej koná konateľ **Ján Haščák**, nar. [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky.-----
Existencia a oprávnenie konať v mene spoločnosti zistená z Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl.č.: 40339/V* a osobná totožnosť konateľa zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].
- 6./ **Mária Mésnerová** rod. Hliváková, nar. [REDACTED] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED].

ako kupujúci,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:-----

Kúpna zmluva

- 1./ Predávajúca Obec Kováčová, v mene ktorej koná starosta obce **Adrián Dáni** vyhlasuje, že Obec Kováčová je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Kováčová** : -----
- a./ podľa geometrického plánu č. 36 210 161-131/2022 Geodézie Rožňava s.r.o., overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 362/2022:
- **dielu 1 s výmerou 62 m²**, ktorá tvorí časť parcely registra C: parc.č. 178/6 zast. plochu s výmerou 71 m², zamerané z parcely registra E: parc.č. 55/105 zast. plocha a nádvorie s výmerou 196 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti,

- ktorú nehnuteľnosť predávajúca obec predáva a kupujúci Jaroslav Girašek a manželka Mária Girašková rod. Ištvanová ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú za dohodnutú kúpnu cenu pre Obec Kováčová v sume 620,- Eur (slovom: šesťstodvadsať eur), ktorá je splatná na účet č. SK36 0200 0000 0000 2362 2582 do 14-tich (slovom: štrnásť) dní od podpísania kúpnej zmluvy, --
- b./ podľa geometrického plánu č. 46933239-36/2020 Ing Jaroslava Palacka, Gočovo 131, overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 162/20: -----
 - **parcely registra C: parc.č. 178/5 zast. plocha s výmerou 64 m²** zamerané z parcely registra E: parc.č. 55/105 zast. plocha a nádvorie s výmerou 196 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti, ktorú nehnuteľnosť predávajúca obec predáva a kupujúca spoločnosť TECTUS, s.r.o. ju do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 640,- Eur (slovom: šesťstoštyridsať eur), ktorá je splatná na účet č. SK36 0200 0000 0000 2362 2582 do 14-tich (slovom: štrnásť) dní od podpísania kúpnej zmluvy, -----
- c./ podľa geometrického plánu č. 36 210 161-137/2021 Geodézie Rožňava s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 2/2022: -----
 - **parcely registra C: parc.č. 169/6 zast. plocha s výmerou 18 m²** zamerané z parcely registra E: parc.č. 579/103 ost. plocha a nádvorie s výmerou 178 m², z parc.č. 29/106 zast. plocha a nádvorie s výmerou 363 m² na LV č. 192 podielu pod B 1 v celosti, ktorú nehnuteľnosť predávajúca obec v celosti predáva a kupujúca Mária Mésnerová ju do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 180,- Eur (slovom: stoosemdesiat eur), ktorá je splatná na účet č. SK36 0200 0000 0000 2362 2582 do 14-tich (slovom: štrnásť) dní od podpísania kúpnej zmluvy, -----
- 2./ Predávajúci Adrián Dányi vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Kováčová**: --
 - podľa geometrického plánu č. 36 210 161-131/2022 Geodézie Rožňava s.r.o., overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 362/2022:
 - **dielu 2 s výmerou 9 m²**, ktorá tvorí časť parcely registra C: parc.č. 178/6 zast. plochu s výmerou 71 m², zamerané z parcely registra E: parc.č. 60 zast. plocha a nádvorie s výmerou 15 m² na LV č. 206 podielu pod B 1 v celosti, ktorú nehnuteľnosť predáva a kupujúci Jaroslav Girašek a manželka Mária Girašková rod. Ištvanová do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro). Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu prevzal. -----
- 3./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili. -----
- 4./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom. -----
- 5./ Predávajúci ručia a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy. -----

- 5./ Kupujúci potvrdzujú, že im je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.-----
- 6./ Poplatky súvisiace s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. -----
- 7./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 8./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
- 9./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 6.3.2023 -----

Predávajúca:

Obec Kováčová, v mene ktorej koná starosta obce Adrián Dáni, v.r.
Adrián Dáni, v.r.

Kupujúci:

Jaroslav Girašek v.r.
Mária Girašeková v.r.
TECTUS s.r.o. v zast. konateľom Jánom Haščákom v.r.
Mária Mésnerová v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:78/2023, NZ:6050/2023.

V Rožňave, dňa 6.3.2023



notár:

Farkašovský