

Objednávateľ, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v SR, so zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.15 Za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.16 Zhotoviteľ vymenuje na stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a urobiť ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd.
- 8.17 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak Objednávateľ kontrolou zistí vady, odchýlky alebo nezhody oproti dokumentácii pre vykonanie prác, alebo že Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia nevykonali dielo náležite a odborne, je Zhotoviteľ na základe písomného upozornenia Objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi včas min. 5 dní vopred písomne oznámiť všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho omeškanie s riadnym a včasným vykonaním diela.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavebných prác, po protokolárnom prevzatí staveniska, osadiť informačnú tabuľu stavby podľa manuálu Objednávateľa. Informačná tabuľa obsahuje nasledovné údaje: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, termín realizácie, stavebný dozor, stavby, projektant, povolenie stavby. Informačné tabule sa umiestnia na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo Staveniska.

Čl. 9. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 K odovzdaniu zrealizovaného diela zhotoviteľ pripraví doklady, atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode výrobkov, materiálov, konštrukcií, zariadení zabudovaných do stavebného diela.
- 9.2 Odovzdanie a prevzatie celého diela, po ukončení realizácie všetkých stavebných objektov potvrdia v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela poverení zástupcovia zmluvných strán. Za Objednávateľa je poverenou osobou vedúci resp. zamestnanec oddelenia realizácie stavieb a za Zhotoviteľa štatutárny zástupca resp. osoba ním poverená: Ing. arch. Slavomír Gmitter, 051/7495988, sekretariat@gmtprojekt.sk.
- 9.3 K prevzatiu predmetu diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať

Objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela spolu s dokladmi uvedenými v bode 9.4.

- 9.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných pr slušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle Zákona o verejných prácach č. 254/1998 Z.z.. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví Zhotoviteľ, ako prílohu spolu s výzvou k prevzatiu najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela a odovzdá Objednávateľovi najmä doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, manuál užívania verejnej práce alebo stavebného diela, návody na používanie.
- 9.5 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu upozornil a zaznamenal v stavebnom denníku a objednávateľ napriek upozorneniu na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval.
- 9.6 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, Objednávateľ môže dielo prevziať, s tým že Zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Táto skutočnosť nebráni nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. IV tejto zmluvy na doteraz realizované stavebné práce, ktoré nevykazujú vady a nedorobky.

Čl. 10. Záruka na dielo

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek Objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa odovzdania diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú Zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dobu ďalších 24 mesiacov.
- 10.3 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole bez väd a nedorobkov.
- 10.4 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradné plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade najneskôr do piatich pracovných dní.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté Zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.
- 10.8 Ostatné záručné a pozáručné podmienky budú spravované zákonom.

- 10.9 Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb do telesa povrchu cesty, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním.

Čl. 11. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 11.1 Za vadu sa považuje odchýlka (nezhoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nezhoda) od technickej špecifikácie v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v stavebnom denníku.
- 11.2 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s Objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 11.3 Nedorobkom je nedokončená práca oproti technickej špecifikácii v prílohe č.1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v stavebnom denníku, alebo iným písomným záznamom.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo k obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.5 Pri porušení svojich zmluvných a zákonných povinností je Zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, príp. prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili až neskôr.
- 11.6. Objednávatel' oznámi vady diela zistené v záručnej dobe Zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady Zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby Objednávatel'a pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 3 pracovné dni po obdržaní oznámenia, je Zhotoviteľ povinný Objednávatel'a písomne informovať.
- 11.8 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 11.9 Náklady spojené s overovacími skúškami (t.j. s odberom a analýzou, náklady na odborné posudky a pod.) pred, počas a po ukončení realizácie prác hradia obe strany samostatne. Pri oprávnenej reklamácií kvality a/alebo kvantity náklady spojené s odberom a analýzou uhradí Zhotoviteľ.
- 11.10 Počas trvania záručnej doby Zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou Objednávateľa a za poškodenie diela treťou osobou. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný nahlásené vady v dohodnutej dobe odstrániť.
- 11.11 Škodou sa rozumie aj ujma, ktorá vznikla Objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 11.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v SR.

Čl. 12. Závazky zmluvných strán

- 12.1 Úspešný uchádzač (Zhotoviteľ) sa zmluvne zaviazal, na základe výzvy verejného obstarávateľa (Objednávateľa), zložiť **depozit 10 %** z celkovej ceny diela bez DPH, na bankový účet verejného obstarávateľa (Objednávateľa), a to najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Depozit je určený na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre Objednávateľa, Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Na splnenie tejto požiadavky je možné predložiť aj bankovú záruku.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v odseku 12.1 tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty uvedené v čl. 13 tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávatel'a, ako aj náklady vzniknuté objednávatel'ovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávatel'a, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí diela, uplynutí záručnej doby na dielo a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok je objednávatel' povinný vrátiť zostávajúcu časť zloženej zábezpeky po odpočítaní uspokojených nárokov objednávatel'a, ku dňu uplynutia záručnej doby, a to na účet zhotoviteľa, číslo účtu: IBAN: SK43 0200 0000 002815689856 bezodkladne v lehote najneskôr do 10 dní po doručení žiadosti zhotoviteľa o vrátenie zábezpeky na adresu objednávatel'ovi, a to bez úrokov, nakoľko účet objednávatel'a je neúročený.

Čl. 13. Zabezpečenie záväzkov

- 13.1 V prípade omeškania Objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu za dielo je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania odovzdania diela.

- 13.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne realizovať predmet plnenia do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania.
- 13.4 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 13.5 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 250 € za každý deň.
- 13.6 V prípade neodovzdania dokumentov podľa bodu 7.4 Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé odmietnutie, resp. nepredloženie, a to aj opakovane. V prípade nepredloženia dodacích listov podľa bodu 8.8 zmluvy Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 250 € za každé odmietnutie, resp. nepredloženie bez náležitého dôvodu, a to aj opakovane.
- 13.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamované nedostatky predmetu zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť majetkové sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume 500 € za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok, po uplynutí dohodnutej lehoty na odstránenie vady, a to až do dosiahnutia 25 % z celkovej ceny diela.
- 13.8 V prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela Zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 13.9 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je Objednávateľ povinný prevziať všetko, čo Zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 13.10 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
- 13.11 Odstúpením Zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody.
- 13.12 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 13.13 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.
- 13.14 V prípade, porušenia povinnosti Zhotoviteľom v zmysle ustanovení bodu 3.6 alebo 3.7 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé porušenie povinnosti.
- 13.15 V prípade porušenia povinnosti týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora uvedenej v bode 3.11 tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 5.000 € a zároveň má nárok od Zhotoviteľa na náhradu plnej výšky škody, v prípade, že oprávnený orgán verejnej moci uloží pokutu Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa bodu 3.11.

Čl. 14. Ukončenie zmluvného vzťahu

14.1 Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi :

- a) splnením, t.j. riadnym dokončením a odovzdaním diela zo strany Zhotoviteľa, ako aj prevzatím diela a zaplatením ceny zo strany Objednávateľa,
- b) písomnou dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy Objednávateľom, v prípade zistenia nesplnenia povinnosti v zmysle bodu 3.11 tejto zmluvy Zhotoviteľom, resp. jeho subdodávateľom kedykoľvek počas trvania dohody,
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade dosiahnutia maximálnych limitov zmluvných pokút uvedených v čl. 12, bod 12.2, 12.3 a 12.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade dosiahnutia maximálnych limitov zmluvných pokút uvedených v čl. 12 bod 12.1.

14.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
- b) počas trvania zmluvy Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej, prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 ZVO a súvisiacich ustanovení v zmysle citovaného zákona,
- c) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne a/alebo množstve,
 - skutočnosť, ak je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela Zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu plnenia písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- e) Zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku,
- f) Zhotoviteľ porušil zákonné povinnosti o vykonaní podstatných úloh podľa bodu 3.5 tejto zmluvy, využitím tretích osôb,
- g) ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dokumenty, potrebné k zahájeniu prác ani v náhradnom termíne podľa čl. 7 bod 7.6 zmluvy.

14.3 Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu

škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

- 14.4 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie zo strany Objednávateľa je Objednávateľ povinný prevziať všetko, čo Zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 14.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Zhotoviteľa bez dôvodu vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo zo zákona, Objednávateľ je oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 14.6 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Objednávateľa bez zavinenia Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 14.7 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy Objednávateľa.
- 14.8 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú časť diela prechádzajú na Objednávateľa.
- 14.9 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
- 14.10 V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každé zistené porušenie nasledovne:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - 100 eur za každého zamestnanca a za každý zistený nedostatok,
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky - 500 eur za každého zamestnanca,
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok - 100 eur,
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov - 50 eur za každého zamestnanca.

Čl. 15. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti.

Čl. 16. Ostatné ustanovenia

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy preukázať uzatvorenie poistenia:

- a) stavebno-montážneho poistenia (CAR/EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela,
- b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa.

Ziroveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

- 16.2 Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť do 10 dní po podpise tejto zmluvy, najneskôr však v deň prevzatia staveniska. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv ani do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú obdobnú poistnú zmluvu ako má zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
- 16.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 16.5 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela s výnimkou tých povolení, ktoré podľa platných právnych predpisov je povinný obstaráť Objednávateľ.
- 16.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 16.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa Objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, dôkladne sa s nimi oboznámil a nemá voči nim žiadne výhrady.
- 16.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré Zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.
- 16.9 Ak pri vykonávaní diela dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je zhotoviteľ povinný ohlásiť tento nález bez zbytočného odkladu príslušným úradom v zmysle § 127 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Čl. 17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 17.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť Objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 17.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí Objednávateľ.
- 17.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa poveriť vykonaním časti diela subdodávateľov v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou.
- 17.5 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomností“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 17.6 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.7 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas zo zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 17.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 17.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje strepiť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
- II. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a lebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu,
- IV. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- V. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
- VI. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- VII. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- VIII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode I. Až VII. v súlade spríslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

17.10 Súčasť zmluvy tvoria tri prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 Rozpočet stavby

Príloha č. 2 Harmonogram postupu stavebných prác

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

17.11 Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 6 rovnopisov a Zhotoviteľ 2 rovnopisy.

17.12 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

07. 03. 2023

V Ždiari, dňa

07. 03. 2023

V Bardejove, dňa

Za Objednávateľa:



Ing. Pável Bekeš
Starosta obce

Za Zhotoviteľa:

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1

Ing. arch. Slavomír Gmitter, koanateľ
GMT projekt, spol. s r.o.

Zmluva nadobúda platnosť dňa

07. 03. 2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa

Zmluva bola zverejnená dňa