

Zmluva o poskytovaní právnej pomoci

JUDr. Miroslava Polačková

so sídlom Mikovíniho 18, 010 15 Žilina

IČO: [REDACTED]

evidenčné číslo SA [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu IBAN: [REDACTED]

ako advokát a poskytovateľ právnej pomoci na strane jednej

a

Mesto Kysucké Nové Mesto

so sídlom Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00314099

DIČ: [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu IBAN: [REDACTED]

v mene ktorej koná Ing. Marian Mihalda, primátor mesta

ako klient na strane druhej

I.

1. Advokát sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnúť klientovi právnu pomoc za odmenu v tomto rozsahu:
 - a) kompletne vypracovanie dokumentov (návrh Uznesenia o spôsobe prenechania majetku klienta do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže a podmienkach verejnej obchodnej súťaže; podmienky verejnej obchodnej súťaže; záväzný návrh pre záujemcov; čestné vyhlásenia pre záujemcov; zápisnica o priebehu verejnej obchodnej súťaže, výzva na uzatvorenie nájomných zmlúv) súvisiacich s verejnou obchodnou súťažou týkajúcich sa prenájmu štyroch nebytových objektov vo výlučnom vlastníctve klienta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1880 a LV č. 7513 vedených Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (ďalej ako „verejná obchodná súťaž“), ktoré klient advokátovi bližšie špecifikuje v pokyne podľa čl. III. bod 7. tejto Zmluvy.
 - b) zabezpečenie celého priebehu verejnej obchodnej súťaže s výnimkou činností, ktoré si v rámci verejnej obchodnej súťaže zabezpečí sám klient (prijímanie súťažných návrhov záujemcov, zverejňovanie príslušných dokumentov na úradnej tabuli, príp. internetovej stránke klienta),
 - c) poskytovanie právneho poradenstva klientovi počas priebehu verejnej obchodnej súťaže až do jej ukončenia,
 - d) vypracovanie nájomných zmlúv na predmety verejnej obchodnej súťaže špecifikovaných v písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy a zastupovanie pri rokovaní o uzatvorení zmlúv s víťazmi verejnej obchodnej súťaže.
2. Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi odmenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že advokátovi patrí odmena vo výške 250,- Eur (slovom: dvestopäťdesiat eur) za úplne vybavenie verejnej obchodnej súťaže týkajúcej sa

prenájmu každého jedného nebytového objektu podľa čl. I. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy. Odmenu podľa tohto bodu zmluvy advokát vyúčtuje klientovi po úplnom vybavení verejnej obchodnej súťaže na každý jeden nebytový objekt podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to faktúrou s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude výkaz vecnej a časovej špecifikácie úkonov vykonaných advokátom.

2. Faktúra je splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia klientovi. Advokát nie je platcom DPH.
3. Klient je povinný uhradiť advokátovi výdavky, ktoré advokát nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (poštovné a iné poplatky, náklady na dopravu a pod.). Náklady podľa tohto bodu advokát vyúčtuje spolu s odmenou v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy. Špecifikácia nákladov je nevyhnutnou podmienkou ich úhrady.

III.

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili zavineným porušením povinností určených touto zmluvou, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci dozvedel. Aj v prípade, keď ho klient pozbaví tejto povinnosti, je povinný sám zvažovať, či porušenie mlčanlivosti nebude v neprospech klienta. Uvedené sa vzťahuje i na pracovníka advokáta.
3. Advokát nie je povinný rešpektovať príkazy klienta, ktoré budú v rozpore s právnymi predpismi. Tiež nemá povinnosť rešpektovať pokyny klienta, ktoré by podľa jeho úsudku znamenali ujmu právam a záujmom klienta; je povinný tak urobiť, ak klient napriek výslovnému upozorneniu na pokyne trvá.
4. Klient je povinný advokátovi včas odovzdať veci a informácie, ktoré sú potrebné na poskytnutie právnej služby, a to pravdivo a všetky, ktoré má k dispozícii, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať advokát. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene klienta, je klient včas povinný advokátovi vystaviť písomne potrebnú plnú moc.
5. Od pokynov klienta sa môže advokát odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme klienta a advokát nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v takýchto prípadoch sa advokát nesmie od pokynu odchyliť, ak to klient výslovne zakáže.
6. Klient zodpovedá za správnosť, úplnosť a pravdivosť informácií, ktoré advokátovi poskytol; to sa vzťahuje i na včasnosť. V prípade, že splnenie svojej povinnosti podľa predchádzajúcej vety klient zanedbá, advokát sa zbaví zodpovednosti za škodu, ktorá tým prípadom vznikla.
7. Advokát je povinný začať realizovať predmet tejto zmluvy až na pokyn klienta.

IV.

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do vybavenia predmetu tejto Zmluvy. Vybavením zmluvy sa rozumie ukončenie verejnej obchodnej súťaže na 4 nebytové

objekty vrátane ukončenia rokovania o uzatvorení nájomných zmlúv s víťazmi verejnej obchodnej súťaže.

2. Práva a povinnosti tejto zmluvy môžu zaniknúť písomnou
 - a. dohodou,
 - b. výpoveďou, a to z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota bola dohodnutá na 10 dní a plynie od prvého dňa, ktorý nasleduje po doručení výpovede. Výpoveď musí byť pod sankciou neplatnosti písomná a doručená do vlastných rúk. Odôvodnenie výpovede nie je podmienkou jej platnosti.
4. Advokát je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak klient neposkytne dojednanú odmenu za poskytnuté právne služby v zmysle podmienok tejto Zmluvy, hoci bol o to písomne požiadaný.

V.

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s príslušnými ustanoveniami zákon 586/2003 Z. z. a vyhl. č. 655/2004 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých klient obdrží dve vyhotovenia a advokát obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri podpísaní zmluvy.
6. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom prevzatia písomnosti zmluvnou stranou alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu zmluvnej strany s tým, že si ju v príslušnej lehote nevyzdvihla na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenie na tretí deň odo dňa uloženia písomností na pošte, a to aj vtedy, keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenie tretím dňom po jej odoslaní. Zmluvné strany sa dohodli, že pri napĺňaní obsahu tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené okrem poštového doručovania využiť

i doručovanie e-mailom, a to s rovnakými účinkami, ako má doručovanie poštou. Na tento účel slúži e-mailová adresa advokáta [REDACTED] a e-mailová adresa klienta [REDACTED]. Akékoľvek zmeny adres zmluvných strán na účely doručovania, sú zmluvné strany povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa ~~6.3.2023~~

V Kysuckom Novom Meste, dňa ~~.....~~ 08.03.2023


.....
JUDr. Miroslava Polačková, advokát


.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda
primátor mesta

