

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 157/2023
	evidenčné číslo: 3037/2023

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2024/2014

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Arspharm, s.r.o.**
Štatutárny orgán: PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer - konateľ spoločnosti
Sídlo: Dr. Jánského 19, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 646 865 DIČ: 2022163924 IČ DPH: SK2022163924
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 11404/S
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 2626791376/1100
IBAN: SK74 1100 0000 0026 2679 1376
Tel. kontakt: +421 48 416 41 18 - p. Margita Valašteková
Email: schmitlpharm.ucto@gmail.com
(ďalej len ako „**Nájomca**“
a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 6.5.2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2024/2014, centrálne číslo 291/2014 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi z pozemku parc. č. **CKN 1939/1** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 828 m² - časť o výmere 30 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zákazníkov lekárne.
2. V zmysle článku IV. bod 5 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **68,93 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **68,93 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2. 2023

V Banskej Bystrici, dňa 6.3. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer
konateľ spoločnosti
Arspharm, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 24.2.2023 Podpis: ...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 21.2.2023 Podpis: ...

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová