

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 12/2023

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Kráľová nad Váhom**
sídлом: Obecný úrad
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
v zastúpení starostkou obce:
Jaroslava Bergendiová, rod. Wöllnerová

štátny občan SR
(v ďalšom len predávajúci)

Kupujúci: **Mgr. Juliana Bartošková, rod. Morovičová**

štátny občan SR číslo 553/19

štátny občan SR
a
Lenka Šalková, rod. Morovičová

štátny občan SR

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej len **zmluva**) za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 269/9 – orná pôda – o výmere 109 m²**
2. Geometrickým plánom č. 136/2022, vypracovaný: GEOS-geodetické služby s. r. o., Jesenského 652/12, Šaľa, dňa 21.11.2022, overený Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, dňa 13.12.2022, pod č. G1-620/2022 boli od parcely registra „C“, parc. č. 269/9 oddelené **novovytvorené parcely registra „C“: parc. č. 269/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 269/28, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 13 m², parc. č. 269/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², parc. č. 269/30, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 7 m², parc. č. 269/31 druh pozemku: orná pôda o výmere 10 m²**

Čl. II.

1. Predávajúci predáva novovytvorené parcely registra „C“: parc. č. 269/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m², parc. č. 269/28, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 13 m², parc. č. 269/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², parc. č. 269/30, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 7 m², parc. č. 269/31 druh pozemku: orná pôda o výmere 10 m², so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR/m², slovom: jedno dvanásť EUR/m², celkom 576,- EUR, slovom: päťstosedemdesiatšesť eur.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy do osobného vlastníctva v pomere ½ : ½ k celku. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 2. marca 2023, uznesením číslo: 34/2022-2026/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosti sa odkupujú za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby.

Čl. III.

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho do VÚB a. s. Šaľa na účet: IBAN SK53 0200 0000 0000 1922 3132 hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

Čl. V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Čl. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 3. 3. 2023

Predávajúci:



.....
Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Juliana Bartošková, rod. Morovičová

.....
Lenka Šalková, rod. Morovičová