

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Darca:

Energostav SK, s.r.o.

Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov

IČO: 46 556 958

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel : Sro, Vložka číslo 56217/L

Štatutárny orgán: Helena Káčeríková - konateľ

(ďalej len ako "darca")

Obdarovaný:

Obec Horný Vadičov

023 45 Horný Vadičov 160

IČO: 00 314 030

Zastúpená: Mgr. Viera Lea Slivková - starosta

(ďalej len ako "obdarovaný")

(darca a obdarovaný spoločne ďalej ako "zmluvné strany")

I.

Predmet daru

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 131, v podiele 1/1, a to pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 245/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- parcela registra „C“ č. 245/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²

(ďalej ako "predmet daru").

II.

Predmet zmluvy

1. Darca daruje a obdarovaný prijíma do svojho výlučného vlastníctva ako dar nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet daru je mu známy a pozná jeho stav.

2. Darca upozorňuje obdarovaného, že na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy viazne vecné bremeno vymedzené nasledovne:
 - Právo prechodu peši a prejazdu osobným a nákladným vozidlom vlastníkom parcely č. CKN 245/5, CKN 245/9 a rodinného domu ČS. 4 na parcele č. CKN 245/5 cez parcelu č. CKN 245/15 – 22/14.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, ktorý znáša i náklady s tým súvisiace.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné príslušnému okresnému úradu najmä doplniť listiny, údaje a potrebné informácie a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy a to i bez toho, aby bolo konanie rozhodnutím príslušného okresného úradu prerušené.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú v prípade potreby povinné podpísať dodatok alebo znova darovaciu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve (s výnimkou väd brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného) do 10 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia katastrálneho úradu o zamietnutí alebo zastavení konania. Podpisom novej darovacej zmluvy sa táto zmluva zrušuje. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, alebo prekážka povolenia vkladu vlastníckeho práva nebude odstrániteľná, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
5. Darca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak v lehote jedného mesiaca odo dňa podpisu tejto zmluvy nedôjde k prevodu obchodného podielu patriaceho obdarovanému v spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o., IČO: 45 254 737, 023 45 Horný Vadičov 630 na spoločnosť Energostav SK, s.r.o., 023 45 Horný Vadičov 630, IČO: 46556958.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k darovaniu nedošlo v tiesni a pod nátlakom a že zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
3. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom platným v čase uzatvorenia darovacej zmluvy.

4. Darovacia zmluva bola darcom a obdarovaným prečítaná, zmluvné strany porozumeli právnemu úkonu a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami bola podpísaná.

V Hornom Vadičove dňa 08.03.2023



Energostav SK, s.r.o.
darca



Obec Horný Vadičov
obdarovaný

