

# Zmluva

## o prevode obchodného podielu

uzatvorená medzi:

**Prevádzajúci:** **Obec Horný Vadičov**  
023 45 Horný Vadičov 160  
IČO: 00 314 030  
DIČ: 2020553029  
Zastúpená: Mgr. Viera Lea Slivková - starosta  
(ďalej len ako "prevádzajúci")

**Nadobúdateľ:** **Energostav SK, s.r.o.**  
Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov  
IČO: 46 556 958  
DIČ: 2023457535  
IČ DPH: SK2023457535  
Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 56217/L  
Štatutárny orgán: Helena Káčeriková - konateľ  
(ďalej len ako "nadobúdateľ")

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne ďalej ako "zmluvné strany")

### Čl. I

1. Prevádzajúci je spoločníkom v spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o., IČO: 45 254 737, so sídlom 023 45 Horný Vadičov 630, registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl. č.: 51954/L.
2. Obchodný podiel prevádzajúceho na základnom imaní spoločnosti predstavuje 50%, čo v nominálnom vyjadrení zodpovedá sume 3 000,00 EUR.
3. Nadobúdateľ prejavil záujem o odkúpenie obchodného podielu v spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o. od prevádzajúceho. Zároveň vyjadril kladné stanovisko k bezodplatnému prevodu majetku spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o. na prevádzajúceho - a to pozemkov pod cestami:
  - a) zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Horný Vadičov na LV č. 2305, v podiele 1/1 ako:
    - parcela registra „C“ č. 2718/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3438 m<sup>2</sup>
    - parcela registra „C“ č. 2718/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18061 m<sup>2</sup>
    - parcela registra „C“ č. 2726 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1976 m<sup>2</sup>
    - parcela registra „C“ č. 2728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4888.m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ č. 2731/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 2731/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4931 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 2737/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3221 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ č. 2737/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5894 m<sup>2</sup>

b) zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 336, v podiele 1/1, a to pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 245/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 270 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ č. 245/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2662 m<sup>2</sup>
- (ďalej spolu len ako „pozemky pod cestami“)

## Čl. II

1. Na základe tejto zmluvy prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa svoj obchodný podiel v spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o., IČO: 45 254 737, vo výške 3 000 EUR – 50%.
2. Nadobúdateľ prevádzaný podiel prijíma.
3. Prevod obchodného podielu je odplatný. Berúc do úvahy, že bezodplatným prevodom pozemkov pod cestami, sa znižuje hodnota podniku, a teda i samotného obchodného podielu nadobúdateľa, zmluvné strany sa dohodli, že obchodný podiel na nadobúdateľa prevedú za sumu zodpovedajúcu vkladu prevádzajúceho, t.j. 3 000 EUR. Nadobúdateľ sa zaväzuje v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy zaplatiť prevádzajúcemu 3 000 EUR.

## Čl. III

1. Touto zmluvou prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a záväzky, ktoré sú spojené s prevádzaným obchodným podielom.

## Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o zápise zmien v spoločnosti do obchodného registra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné prijať príslušné rozhodnutia, vydať vyhlásenia a zabezpečiť všetky potrebné dokumenty, poskytnúť údaje a informácie.
2. V prípade, ak príslušný okresný súd rozhodne o odmietnutí zápisu zmien podľa tejto zmluvy do obchodného registra, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť prekážky brániace zápisu. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, alebo prekážka zápisu zmien podľa tejto zmluvy nebude odstrániteľná, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

## Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo v tiesni a pod nátlakom a že vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
3. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Obchodným zákonníkom platným v čase uzatvorenia zmluvy.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, zmluvné strany porozumeli právnomu úkonu a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami bola podpísaná.

V Hornom Vadičovi, dňa 08.03.2023

Prevádzajúci:



Obec Horný Vadičov



Nadobúdateľ:



Energostav SK, s.r.o.

