

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Eva Žigová, rod. Žigová

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 477

štátny občan SR

v ďalšom texte ako **„kupujúci“**

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 555/2021 zo dňa 25.10.2021 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „E“ č. 1788/2, druh: Trvalý trávny porast o výmere 15192 m²,**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 2149, druh: Zastavaná plocha o výmere 1629 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom – diel 1, ktorý vytvára parc. KN „C“ č. 713, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 1788/2, druh Trvalý trávny porast o výmere 15192 m², evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom,**
- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom – diel 2 o výmere 113 m², ktorý spoluvytvára s dielom 3 o výmere 9 m² parc. KN „C“ č. 698/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 1788/2, druh Trvalý trávny porast o výmere 15192 m² a pozemku parc. KN „C“ č. 2149, druh Zastavaná plocha o výmere 1629 m², evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**

Geometrickým plánom č. 34605045-90/2008 zo dňa 18.08.2008 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, **úradne overeným dňa 05.09.2008 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 194/2008**, čím sa **kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj novovytvorených nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 555/2021 zo dňa 25.10.2021

Všeobecná hodnota odpredávanej novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 29/2022 zo dňa 30.06.2022 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 295,00 €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 295,00 € (slovom dvestodevät'desiatpäť eur).
Cena znaleckého posudku 110,- €
Cena spolu 405,- € (slovom štyristopäť eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obce Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 15.2.2023

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 15.2.2023

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

.....
Eva Žigová, rod. Žigová