

**Dodatok č. 5 k NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 268/2002/4 zo dňa 30.9.2002**

**v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2005, Dodatku č. 3
zo dňa 08.12.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 27.09.2017**

(ďalej ako „**Dodatok č.5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozefom Krškom – generálnym riaditeľom

IČO: 36 022 047

DIČ: 202006213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Nájomca:

Obchodné meno: Michaela Lojová Agrofarma Budmerice

Sídlo: 900 86 Budmerice, Stredisko Rybník

IČO: 34 675 485

DIČ: 1020189148

Zastúpený: Ing. Michaela Lojová

Zapísaný: Okresný úrad Pezinok, číslo živnostenského oprávnenia

107-11698

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s „**prenajímateľom**“ ďalej ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**pôvodný nájomca**“).

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku V. odsek 1 Nájomnej zmluvy č. 268/2002/4 zo dňa 30.09.2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 20.12.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 08.12.2009 Dodatku č. 4 zo dňa 27.09.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 5, ktorým sa so súhlasom prenajímateľa mení nájomca v Nájomnej zmluve v nasledovnom znení záhlavia:

1/ Prenajíateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozefom Krškom – generálnym riaditeľom

IČO: 36 022 047

DIČ: 202006213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Nájomca:

Obchodné meno: AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.

Sídlo: Budmerice 242, 900 86 Budmerice

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 35 856 483

DIČ: 2020206452

Zastúpený: František Porkert, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vl.č. 28674/B

(ďalej ako „nájomca“ alebo samostatne ako „nový nájomca“ a spolu s pôvodným nájomcom a prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“).

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že voči prenajíateľovi nemá ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 5 žiadne dlhy z titulu neuhradeného plnenia vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 – č. 4, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
3. Zmluvné vzťahy neupravené Nájomnou zmluvou a týmto Dodatkom č. 5 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Tento Dodatok č. 5 bol vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajíateľa a dve (2) vyhotovenia pre nového nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre pôvodného nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13 zákona o slobode informácií dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 5 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. Tento Dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1.- 4.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví Dodatku č. 5 tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
9. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tohto Dodatku č. 5 (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese uvedenej v záhlaví tohto Dodatku č. 5, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 5 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že tento Dodatok č. 5 nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento Dodatok č. 5 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Budmericiach, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Pôvodný nájomca:
Michaela Lojová Agrofarma Budmerice

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Michaela Lojová

Nový nájomca:
Agrofarma Budmerice, s.r.o.

.....
František Porkert
konateľ