

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej dňa 01.07.2005 v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Halák**
Trvalé bydlisko: Podháj 25, 841 03 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 01.07.2005

(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.07.2005 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je odplatné prenechanie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3415/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60,04 m², evidovaného na LV č. 1 v katastrálnom území Lamač (ďalej len „predmet nájmu“) do užívania nájomcovi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- (2) Dňa 11.01.2023 bola prenajímateľovi doručená žiadosť MUDr. Ľubice Halákovéj, bytom Podháj 25, 841 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), predmetom ktorej bola požiadavka o zmenu v subjekte nájmu z dôvodu smrti nájmu a s tým súvisiaceho prechodu práv a povinností poručiteľa na oprávnené osoby v prospech žiadateľa. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s účelom zmluvy podľa čl. II ods. 1 zmluvy.
- (3) Účelom tohto dodatku, predmetom ktorého je najmä vykonanie zmeny v subjekte na strane nájmu, je zosúladienie právneho stavu so skutočným stavom.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zo dňa 01.07.2005 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V záhlaví zmluvy sa v časti označenia nájomcu pôvodné znenie nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Nájomca:
Meno a priezvisko: MUDr. Ľubica Haláková rod. Zatkalíková
Trvalé bydlisko: Podháj 25, 841 03 Bratislava
Dátum narodenia:
(ďalej len ako „nájomca“)“.
- (2) V čl. III ods. 1 písm. a) zmluvy sa slová: „12,5,- Sk/m²/rok, to zn. 95,- Sk“ nahrádzajú slovami: „3,16 Eur“.
- (3) V čl. III ods. 1 písm. b) zmluvy sa slová: „1,- Sk/m²/rok, to zn. 52,44,- Sk“ nahrádzajú slovami: „1,75 Eur“.
- (4) V čl. III ods. 1 zmluvy sa slová: „148,- Sk“ nahrádzajú slovami: „4,91 Eur“.
- (5) Články V a VI zmluvy sa označujú ako články IV a V.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02.02.2023

V Bratislave dňa 02.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

MUDr. Ľubica Haláková v. r.